Business Arena

ALMEDALEN 2019

1–5 JULI, VECKA 27
RESTAURANG SUPPER PÅ BURMEISTER

PROGRAM

PER DEN 19 JUNI 2019

BUSINESS | ARENA

OM BUSINESS ARENA

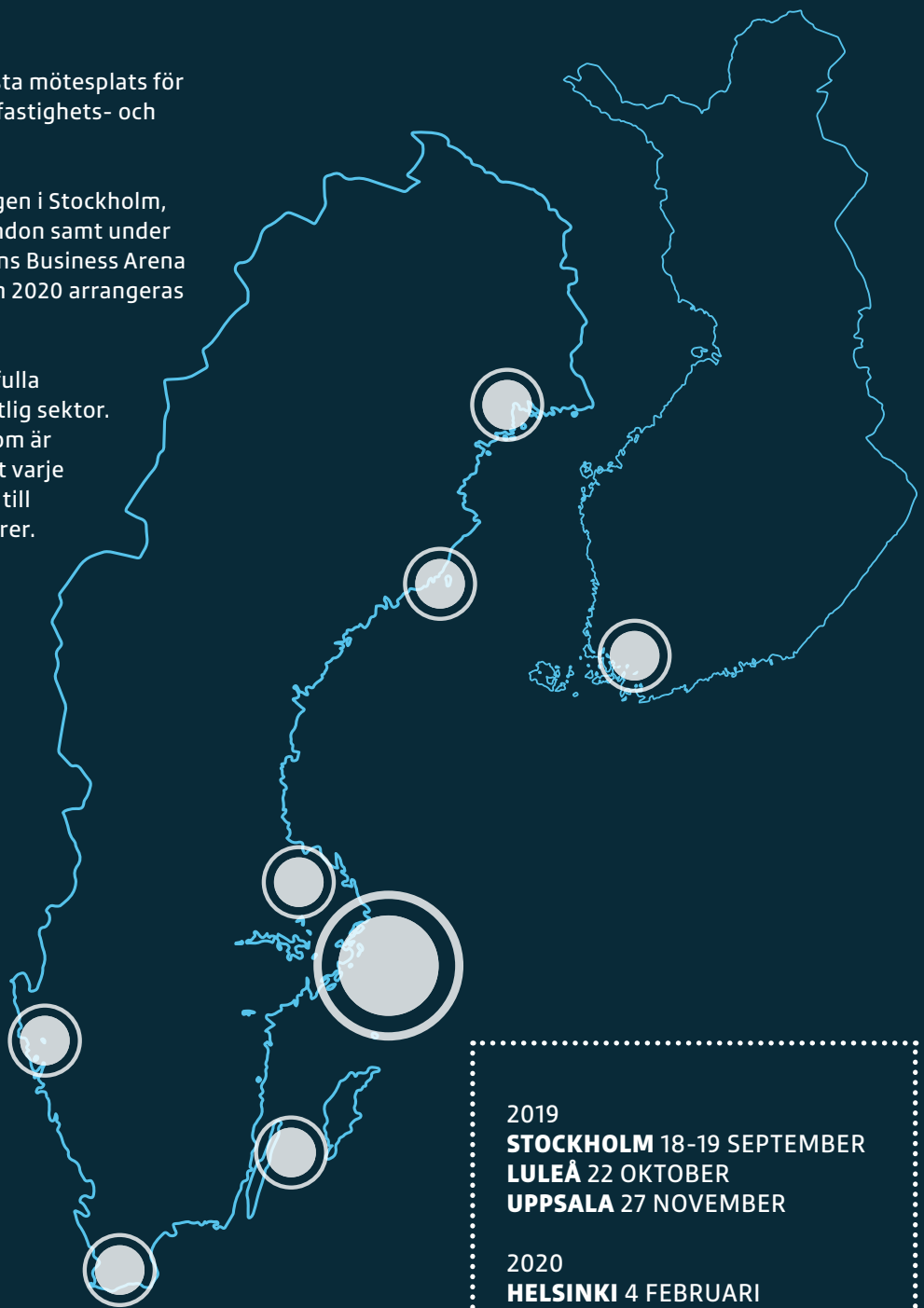
EST 2001

Business Arena är Nordens största mötesplats för aktörer på ledande befattning i fastighets- och samhällsbyggnadssektorn.

Våra kongresser arrangeras årligen i Stockholm, Göteborg, Malmö, Umeå och London samt under Almedalsveckan. Sedan 2018 finns Business Arena även lokalt runt om i Sverige och 2020 arrangeras första Business Arena Helsinki.

Business Arena skapar meningsfulla utbyten mellan privat och offentlig sektor. Genom seminarier och pauser som är till för nätverkande hoppas vi att varje Business Arena-tillfälle ska leda till samhällsutveckling och nya affärer.

Välkommen!



2019
STOCKHOLM 18-19 SEPTEMBER
LULEÅ 22 OKTOBER
UPPSALA 27 NOVEMBER

2020
HELSINKI 4 FEBRUARI
UMEÅ 18 FEBRUARI
MALMÖ 4 MARS
GÖTEBORG 28 APRIL
ALMEDALEN V 27
STOCKHOLM 16-17 SEPTEMBER

INNEHÅLL

Om Business Arena....2
Välkommen till Business Arena Almedalen 2019....4
Partners Business Arena Almedalen....5
Almedalsveckan i siffror....6
Programöversikt....8
Måndag 1 juli....12
Tisdag 2 juli....16
Onsdag 3 juli....20
Torsdag 4 juli....24
Fredag 5 juli....28
Information....30
Kontaktuppgifter....31

VÄLKOMMEN TILL BUSINESS ARENA ALMEDALEN 2019

BRANSCHENS HJÄRTEFRÅGOR – FÖR ÅTTONDE ÅRET I ALMEDALEN

För åttonde Almedalsveckan i rad tar Business Arena plats i Visby. Business Arena Almedalen är samlingsplats för fastighets- och samhällsbyggnadssektorns aktörer där syftet är att prata nutid, framtid, möjligheter och utmaningar. 2019 är första året på den nya mandatperioden, vilket innebär att det är nu branschen kan skapa förändring politiskt. Fokus för årets program är bostad, ett ämne som tar stor plats inom politiken och branschen, samt samhällsfastigheter, där det finns stora utmaningar.

I år kommer vi att leverera ett högkvalitativt innehåll från måndag morgon med avslutning på fredag vid lunch. Varje morgon inleds med en analys av dagens parti och reflektion av gårdagens partiledartal, en programpunkt som leds av den mycket underhållande statsvetaren Stig-Björn Ljunggren. Större tonvikt läggs i årets program på kommersiella fastigheter där bland annat kontorsbristens påverkan på storstadsregionernas utveckling kommer att debatteras. Resten av dagarna är som vanligt proppfulla av samtal, paneler, debatter och utfrågningar tillsammans med våra partners och deltagare som representerar såväl kommuner som företag och organisationer från branschen.

Välkommen till Business Arena Almedalen och fem fullmatade dagar på Restaurang Supper på Burmeister!

Lena Malm
Vd, Fastighetsnytt Förlags AB

Business Arena ALMEDALEN 2019

PARTNERS

PER DEN 19 JUNI 2019

afa FASTIGHETER
AirportCity STOCKHOLM
ALTURA
AMF Fastigheter
Arena Huddinge
BERGSUNDET
BONAVA
Bonnier Fastigheter
CROISETTE REAL ESTATE PARTNER
EINAR MATTSSON
e·on
EQUATOR
evidens
EY
fastighetsjobb.se
Haninge kommun
HEMSÖ
Huddinge
I am HOME
ICA Fastigheter
Jernhusen
Kilen
kista SCIENCE CITY
KROOK & TJÄDER
LANTMÄTERIET
LIDL
lilje wall
LULEÅ KOMMUN
LYCKOS
MAGNOLIA
MIDROC
PEAB
REAL competence
Region Gotland
Riksbyggen
rikshem
SBAB
SBB
STOCKHOLMS STUDENTBOSTÄDER
Stena Fastigheter
Stockholms Handelskammare
SWECO
SVEFA
TENGBOM
TYRÉNS
tyresö kommun
Uppsala kommun
VASAKRONAN
Vectura
VärderingsData
Wallenstam
Willhem
WOMEN TALK REAL ESTATE
WÄSTBYGG
ÖREBRO

BUSINESS | ARENA

För aktuell programinformation, besök businessarena.nu

OM ALMEDALSVECKAN

Almedalsveckan startades 1968 av dåvarande utbildningsminister Olof Palme, som talade till folket från ett lastbilsflak i utkanten av Almedalen. Idag är veckan världens största demokratiska mötesplats för samhällsfrågor – kostnadsfri och öppen för alla. Sedan 1991 har samtliga riksdagspartier varit representerade.

Läs mer: www.almedalsveckan.info

Partiets dag

Söndag 30 juni
Miljöpartiet

Måndag 1 juli
Moderaterna

Tisdag 2 juli
Vänsterpartiet

Onsdag 3 juli
Liberalerna

Torsdag 4 juli
Centerpartiet

Fredag 5 juli
Socialdemokraterna

Lördag 6 juli
Kristdemokraterna

Söndag 7 juli
Sverigedemokraterna

ALMEDALEN 2018 I SIFFROR

Källa: almedalsveckan.info

45 000
unika deltagare

60%
miljödiplomerade evenemang

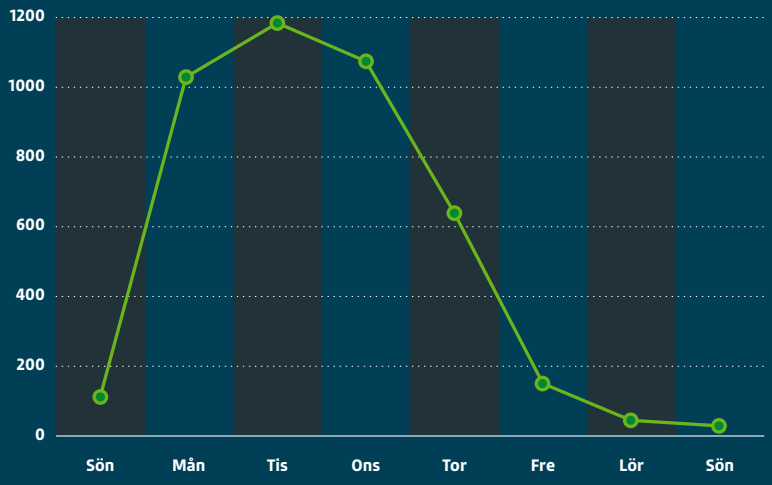
1 929
unika arrangörer

1,6%
engelskspråkiga evenemang

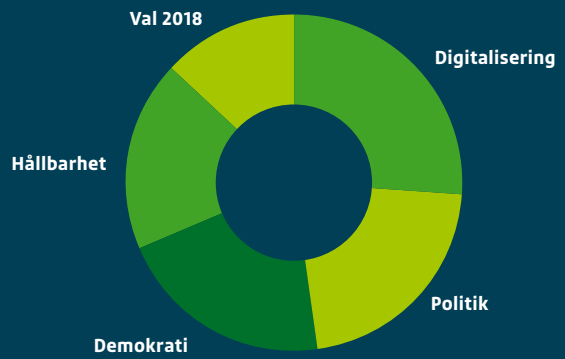
4 311
evenemang

6,9%
av evenemangen handlade om hållbarhet

ANTAL EVENEMANG PER DAG



5 VANLIGASTE SÖKORDEN



PROGRAMÖVERSIKT

– BUSINESS ARENA ALMEDALEN 2019 | RESTAURANG SUPPER PÅ BURMEISTER

	MÅNDAG 1 JULI	TISDAG 2 JULI
7.30	**Frukost för Business Arena Almedalen partners**	
8.00	**Dagens parti – Moderaterna**	**Dagens parti – Vänsterpartiet**
8.15	Fastighetsbolaget och digitaliseringen – hur ser planen ut?	Så skapas investeringar i småkommuner
8.45	**Paus och tid att knyta nya kontakter**	
9.00	Vad vill framtidens hyresgäst ha?	Bostad för alla – hur når vi målet?
9.30	**Paus och tid att knyta nya kontakter**	
9.45	Hälsosamt är lönsamt	Kronisk kontorsbrist?
10.15	**Paus och tid att knyta nya kontakter**	
10.30	Skolan i stadsbygget – vad byggs egentligen?	Vem vill bygga den äldre bostaden?
11.00	**Paus och tid att knyta nya kontakter**	
11.15	Social hållbarhet: Hur skapas lönsamhet som gagnar ALLA?	Kan vi bygga bort ensamheten?
11.45	**Lunch för Business Arena Almedalen partners**	
12.00	Lycka och välmående på ålderns höst – vilken roll spelar boendet?	En global huvudstadsregion på framväxt
13.00	**Paus och tid att knyta nya kontakter**	
13.15	Sommaren i city 2090	Framgång ligger i kommunikationen
13.45	**Paus och tid att knyta nya kontakter**	
14.00	Konsten att klimatsäkra Sverige	Hur grön är bygg- och fastighetsbranschen?
14.30	**Eftermiddagskaffe och tid att knyta nya kontakter**	
14.45	Huskurage mot våld i hemmet	Den digitala planprocessen
15.15	**Paus och tid att knyta nya kontakter**	
15.30	Mer människor, mer service – om samhällets ansvar	
16.00	**Avslutning**	

För aktuell programinformation, besök businessarena.nu

ONSDAG 3 JULI	TORSDAG 4 JULI	FREDAG 5 JULI
Dagens parti – Liberalerna	**Dagens parti – Centerpartiet**	**Dagens parti – Socialdemokraterna**
Så skapas attraktivt stadsliv i Stockholm	Ett hus, många funktioner	
En bomarknad för alla – utan urholkad finansiell stabilitet	Hur bygger vi en trygg och säker stad?	Bostadsdystopi?
Är ensam alltid stark?	Vuxendagis eller framtidens arbetsplats?	10.000-kronorsgränsen är spräckt
Ny teknik för gammal befolkning	Hur rustar vi för en åldrande befolkning?	Att leverera en skola som levererar
Social hållbarhet i staden – har vi glömt insidan?	När den globala agendan blir lokal	En stad för alla – for real?
Kontorsbristen – hur löser vi den?	Bostadsbristen – vad krävs för att lösa den?	
Hur skapas liv och attraktivitet i våra stadsdelar?	Lägesrapport: Stockholms City	
Träbyggande: Miljövänligt bidrag till att lösa bostadskrisen?	Är hållbart alltid dyrast?	
Logistik i stadsutvecklingen – en perfekt match i framtiden?	”Nudge” för en smartare stad	
Kan marknaden lösa bristen på ungdoms- och studentbostäder?		

ANVÄND APPEN PÅ BUSINESS ARENA ALMEDALEN 2019

Slipp hålla koll på det tryckta programmet, gör ett eget schema av dina favoritseminarium och missa inga pausaktiviteter. Miljösmart och effektivt!

1. Ladda ned

Sök på ”Business Arena” i App Store eller Google Play.

2. Fyll i ditt namn och aktivera

När du öppnar appen första gången skriver du in ditt namn. Välj det Business Arena-event du avser besöka i menyn. Klart!

3. Skapa eget program

Genom att favoritmarkera de seminarium du är intresserad av kan du skapa ett eget programschema.

4. Ta kontakt med andra på plats

Under fliken ”Deltagare” kan du se vilka andra som använder appen och starta en dialog.

5. Betygsätt oss

Om du vill kan du ge varje programpunkt ett betyg genom att klicka på ”Utvärdera”.

#BUSINESSARENA

Följ oss på

businessarena.nu och i
sociala medier @businessarenafn

MÅNDAG 1 JULI

8.00-16.00 | LOKAL: RESTAURANG SUPPER PÅ BURMESITER

DAGENS PARTI: MODERATERNA

MEDVERKANDE TALARE I URVAL

STIG-BJÖRN LJUNGGREN

HOSNI TEQUE OMEIRAT

DANIEL SVARTLING

CECILIA FREDHOLM

LISA KARLSSON

8.00 **Dagens parti analyseras – fokus Moderaterna**

15 minuter om dagens parti. Vi ger dig en aktuell bild av partiet, opinionssiffror, de senaste utspelen och vad vi kan förvänta oss under dagen och det avslutande partiledartalet.

Stig-Björn Ljunggren, statsvetare

8.15 **Fastighetsbolaget och digitaliseringen – hur ser planen ut?**

Trots att fastighetsbranschen kan vara ganska trögrörlig så har många aktörer förstått att det förmodligen ligger något i att ta till sig det digitala i verksamheten. Vad gör företagen idag och vilken handlingsplan finns att utgå från? Utvecklingen fortsätter obönhörligt utifrån devisen att det som funkar idag funkar inte imorgon. Vad syns på horisonten och hur ser förberedelserna ut?

Moderator: Hosni Teque Omeirat, affärsutvecklingschef, E.ON Sverige
Talare: Thomas Öberg, chef för division fastighetsinskrivning, Lantmäteriet
Per Bjälnes, IoT och BIM-strateg, Tyréns
Daniel Svartling, IT- och innovationschef, Wallenstam
Ulrika K Jansson, samhällsbyggnadsdirektör och förvaltningschef, Örebro kommun

8.45 **Paus**

9.00 **Vad vill framtidens hyresgäst ha?**

Nybyggandet minskar – men hyresrätten står stark. Ett ökat intresse för att bygga hyresrätter skulle innebära ökad konkurrens bland aktörerna. Kanske innebär det att den tidigare så lättuthyrda hyresrätten måste piffas upp? Vad vill egentligen framtidens hyresgäst ha ut av sin hyresrätt?

Moderator: Anders Carlén, chefredaktör, Fastighetnytt och Byggindustrin
Talare: Jens Dahlkild, grundare, arkitekt, I am Home
Cecilia Fredholm, kommunikation- och hållbarhetschef, Stena Fastigheter
Robert Fekete, arkitekt, kontorschef Stockholm, Arkitekterna Krook & Tjäder

9.30 **Paus**

9.45 **Hälsosamt är lönsamt**

Under lång tid har ett strukturerat arbete kring frågor om hur vi mår på jobbet saknats. En sund miljö gör att vi mår bra, ökar effektiviteten och minskar sjukfrånvaron – affärsmässigt är det smart att satsa på personalhälsa. Vilka effekter ger investeringar på ökat trivsel och miljö på kontoret? Vilka verktyg har marknaden för att arbeta med dessa frågor?

Moderator: Fredrik Dackheden, Head of Transactions, Croisette Real Estate Partner
Talare: Cecilia Söderström, HR-chef, Vasakronan
Inge Bohlin, arkitekt, Sweco
Lisa Karlsson, arkitekt, ansvarig kontor, Arkitekterna Krook & Tjäder

10.15 **Paus**

10.30 **Skolan i stadsbygget – vad byggs egentligen?**

En av de viktigaste komponenterna i bostads- och stadsbygget är skolan, men den senaste tidens samtal om nybyggnation har handlat väldigt mycket om enbart bostäder. Har skolan glömts bort i samhällsbyggandet? Ytterst blir det en fråga om våra barns utbildningsmöjligheter. Håller skolbyggandet verkligen takten med bostadsbygget?

Moderator: Åsa Machado, arkitekt, affärsutvecklingsansvarig miljöer för lärande, Sweco Architects
Talare: Anna Marand, projektutvecklingschef, Hemsö
Helene Hjerdin, planchef, Tyresö kommun
Mats Norrbom, stadsbyggnadsdirektör, Uppsala kommun

11.00 **Paus**

11.15 **Social hållbarhet: Hur skapas lönsamhet som gagnar ALLA?**

Social hållbarhet blir en allt viktigare fråga för näringslivet. Många olika modeller har testats men det är svårt att hitta en skalbar variant som verkligen kommer samhällets mest utsatta till gagn samtidigt som den är kommersiellt gångbar. Hur kan branschen tillsammans skapa en socialt hållbar modell? Vilka grepp har tagits och hur kan de skalas upp?

Moderator: Vesna Vasiljkovic, arkitekt, kontorschef, Tengbom Helsingborg
Talare: Britta Blaxhult, affärsutvecklingschef, Einar Mattsson
Niklas Åklundh, strateg inom produkt- och tjänsteutveckling, Midroc
Sima Zangiabadi, affärsutvecklingschef, PEAB

11.45 **Lunch för Business Arena Almedalen partners**

12.00 **Lycka och välmående på ålderns höst – vilken roll spelar boendet?**

Våra äldre blir allt piggare och lever allt längre. Det innebär också att de blir mer kräsna och samtidigt mindre benägna att lämna den egna bostaden. Att flytta till äldreboende medför inte enbart ett visst stigma, tillvaron på landets äldreboenden upplevs som ovärdig de människor som byggt upp det välstånd svenskt samhälle åtnjuter idag. Hur gör vi ett värdigt och attraktivt boende på ålderns höst till en standard i svenskt samhälle? Hur kan vi utveckla livskvaliteten och lycka på ett äldreboende?

Moderator: Anders Carlén, chefredaktör, Fastighetsnytt och Byggindustrin
Talare: Dorotea Stellmach, konceptutveckling, Altura Fastigheter
Anton Bergkvist, affärsutveckling vård, Magnolia Bostad
Yves Chantereau, senior arkitekt, partner, Equator
Lars Thagesson, vice vd, Samhällsbyggnadsbolaget i Norden

13.00 **Paus**

13.15 **Sommaren i city 2090**

Hopp om arbete, längtan efter förströelse eller bara drömmen om ett annat liv. Storstadens myller har alltid lockat människor till att testa vingarna. Under senare år har trycket bara ökat, av olika anledningar. Vad har detta inneburit för utvecklingen i de centrala delarna av våra tre största städer? Uttrycket "CBD" (Central Business District) som ska markera stadens finansiella hjärta, hörs inte lika ofta längre. Har våra definitioner av stadens centrala delar, var de är och vad de ska innehålla, förändrats? Hur ser aktörerna på de senaste årens utveckling i våra tre storstäder och vart är vi på väg?

Moderator: Annica Carlsson, vd, arkitekt, partner, Equator
Talare: Anna Bergström, projektutvecklare, Jernhusen
Anna Nordin, affärområdeschef Stockholm city, Vasakronan

13.45 **Paus**

FORTSÄTTNING NÄSTA SIDA ➔

MEDVERKANDE TALARE I URVAL

ANNA MARAND

MATS NORRBOM

BRITTA BLAXHULT

SIMA ZANGIABADI

DOROTEA STELLMACH

LARS THAGESSON

MÅNDAG 1 JULI

8.00-16.00 | LOKAL: RESTAURANG SUPPER PÅ BURMESITER

DAGENS PARTI: MODERATERNA

➔ FORTSÄTTNING

MEDVERKANDE TALARE I URVAL

KAROLINA BRICK

FOTO: SNOWGARDEN AB

ANNA LINDH WIKBLAD

FOTO: INFINITY STUDIO

NINA RUNG

HENRIK ÖRNEBLAD

14.00 Konsten att klimatsäkra Sverige

Årets rapporter har varit dystra: målet att hålla den globala temperaturökningen till max 1,5-2 grader ser tufft ut att nå. Därför bör vi planera och bygga för ett förändrat klimat redan nu. I Sveriges södra delar är höjda vattennivåer redan högt på anpassningsagendan. Vatten känner inte kvartersgränser – vilka åtgärder behövs? Hur kan insatser samordnas på bästa sätt för att klimatsäkra våra städer?

Moderator: Marianne Förander, Executive Director, Real Estate & Sustainability Services, EY
Talare: Karolina Brick, miljöchef, Riksbyggen
Anna Lindh Wikblad, biträdande kommundirektör, Luleå kommun
Jonas Nilsson, miljöstrateg, Region Gotland

14.30 Eftermiddagskaffe

14.45 Huskurage mot våld i hemmet

För många är hem snarare våld än trygghet. Förra året dödades 22 kvinnor av sin man eller ex-partner i sitt hem. En oacceptabel siffra, men ett våld som är svårt att komma åt med samhällets konventionella metoder. Alla kan dock vara med och förändra – bara man vet hur. Huskurage, att grannar tillsammans visar civilkurage, är ett sätt.

I oktober 2019 kommer ett stort antal av Sveriges största fastighetsägare distribuera boken ”Huskurage” till hundratusentals svenska hushåll. På vilket sätt kan huskurage bidra till att rädda liv? Hur kan vi tillsammans skapa en norm för att agera så att alla får leva ett liv fritt från våld?

Moderator: Jeppe Wikström, Publisher, Bokförlaget Max Ström
Talare: Nina Rung, grundare, kriminolog, Föreningen Huskurage

15.15 Paus

15.30 Mer människor, mer service – om samhällets ansvar

Utvecklingstakten och tillväxten är fortsatt hög i storstadsområdena. I Huddinge kommun är målet att skapa förutsättningar för 20.000 bostäder till år 2030, och en av utmaningarna är att skapa god service i samma takt. För att klara dessa mål behöver kommun och näringsliv arbeta mer tillsammans. Därför vill Huddinge att hälften av all ny verksamhet inom förskola, skola, vård och omsorg ska byggas och drivas av fristående aktörer. Hur säkerställs god kvalitet i det som levereras och vad får det kosta?

Moderator: Fredrik Bronner, vd, Bronner&Bronner
Talare: Malin Danielsson, kommunalråd (L), Huddinge kommun
Carina Zetterström, företagslots privata utförare, Huddinge kommun
Fredrik Gren, vd, Ambea
Henrik Örneblad, vd, Huddinge Samhällsfastigheter

16.00 Avslutning

BUSINESS|ARENA
Business Arena
ALMEDALEN
BUSINESS|AREN
Business Ar
ALMEDAL

TISDAG 2 JULI

8.00-15.15 | LOKAL: RESTAURANG SUPPER PÅ BURMESITER

DAGENS PARTI: VÄNSTERPARTIET

MEDVERKANDE TALARE I URVAL

DIANA UPPMAN

PETER FORSBERG

ANDERS LARSSON

OLOV HOLST

THOMAS TRANBERG

8.00 Dagens parti analyseras – fokus Vänsterpartiet

15 minuter om dagens parti. Vi ger dig en aktuell bild av partiet, opinionssiffror, de senaste utspelen och vad vi kan förvänta oss under dagen och det avslutande partiledartalet.

Stig-Björn Ljunggren, statsvetare

8.15 Så skapas investeringar i småkommuner

God mat, kommunikationer och bra boende är idag en hygienfaktor för att företag i mindre och medelstora kommuner ska växa. Men det räcker inte – för att tillväxten ska blomstra krävs tillgång till bra investerarteam och samarbeten.

Välkommen till ett seminarium där vi diskuterar faktorer för investering och framgång i mindre kommuner, hur nya branscher och partners attraheras för att bilda så kallade "heta zoner".

Moderator: Anna Berglund, kommunikations- och digitaliseringsdirektör, Haninge kommun
Talare: Peter Forsberg, ägare, Fopha Invest AB
Thony Andersson, vd, Fopha Invest AB
Diana Uppman, omvärldsanalytiker

8.45 Paus

9.00 Bostad för alla – hur når vi målet?

Förtätning av innerstaden i all ära men lösningen av bostadsbristen gömmer sig knappast i storstädernas centrala delar. Det finns ett stort behov av fler bostäder i tillväxtområdena i Sverige, men mark- och marknadspriserna är kostsamma. För att skapa en hållbar lösning på ett av samtidens största problem i Sverige krävs att titta bortom A-lägena och att bygga bostäder för människor i samhällets alla skikt. Det i sin tur kräver både politisk vilja och en infrastrukturplanering samt kommunal service som gör även B- och C-lägen tillgängliga och attraktiva. Och dessutom krävs samverkan mellan region, kommun och projektutvecklare för skapa en hållbar lösning. Den stora frågan är då, hur kommer vi dit?

Moderator: Camilla Jarl, kommunikationschef, Hemsö
Talare: Anders Larsson, vd, Lyckos
Stefan Timan, affärsutvecklingschef, Bonava
Olov Holst, kommunstyrelsens ordförande, Sigtuna kommun och ordförande, Arlandaregionen
Erik Skagerlund, exploateringschef, Örebro kommun

9.30 Paus

9.45 Kronisk kontorsbrist?

Kontorsbristen i storstäderna är ett tillväxthinder. Behovet är stort, hyrorna höjs – det behövs fler kvadratmeter kontorsyta. Hur ser behovet ut just nu och om tio år? Hur stor är bristen egentligen, givet dagens befolkningstrend?

Moderator: Fredrik Dackheden, Head of Transactions, Croisette Real Estate Partner
Talare: Thomas Tranberg, vice vd, projektutvecklingschef, Bonnier Fastigheter
Daniella Waldfogel, näringspolitisk chef, Stockholms Handelskammare
Jan Tärnell, affärsområdeschef värdering & analys, Svefa
Per Lundeqvist, enhetschef näringsliv & etablering, Uppsala kommun

10.15 **Paus**

10.30 **Vem vill bygga den äldre bostaden?**

Vi människor håller oss friska och pigga allt längre – men inte för alltid. I vård- och äldreomsorgen råder nästintill kronisk brist på boendeplatser. Samtidigt seglar nya behov av nya boendeformer upp. Vad finns det för alternativ för den äldre generationen? Vad saknas på marknaden? Samhällsfastigheter är ett högt aktat investeringsobjekt – men vem vill bygga för våra äldre? Hur ser engagemanget ut från stat, kommun och privat sektor?

Moderator: Mikael Lundström, vd, Svefa
Talare: Susanne Ekblom, vd, Vectura Fastigheter
Krister Karlsson, vice vd, Samhällsbyggnadsbolaget i Norden
Carl-Adam von Scheele, affärsutveckling, Altura Fastigheter

11.00 **Paus**

11.15 **Kan vi bygga bort ensamheten?**

Den svenska ensamheten har lyfts fram under senare år som ett växande problem. Men att räkna ensamhushåll är förmodligen ett ganska klent mått på ensamhet som handlar mer om vår tillgång till en social kontext. Hur står det till med den svenska ensamheten? Går det att skapa ett bättre sammanhang för att människor lättare ska få kontakt? En social interaktion kräver mer än att det bara finns tillgång till en "naturlig" mötesplats. Vilken roll kan/bör aktörerna i fastighetssektorn spela i sammanhanget?

Moderator: Anders Jörnsköld, Deputy Head Newsec Advisory Sweden, Newsec
Talare: Lina Zakrisson, strateg & affärsutvecklare, Bergsundet Development
Mathias Lantz, förvaltningschef, Stockholms Studentbostäder

11.45 **Lunch för Business Arena Almedalen partners**

12.00 **En global huvudstadsregion på framväxt**

Stockholmsregionen fungerar som Sveriges tillväxtmotor och har alla möjligheter/förutsättningar till att bli en av Europas bästa huvudstäder. Trots att vår huvudstadsregion står sig väl gentemot andra, så är konkurrensen knivskarp och många av de utmaningar som tornar upp sig på horisonten måste adresseras nu. Hur stakar vi ut en väg ur bostadskrisen, hur attraherar vi talang, investeringar och innovation på en global marknad? Hur rustar vi för framtidens arbetsmarknad och kommande demografiska skifte? Hur bygger vi på ett smart och hållbart sätt bort de kapacitetsproblem som finns i våra transportsystem och hur stärker vi det ömsesidiga samspelet – och beroendet – mellan stad och land?

Välkommen till en intensiv lunchtimme där beslutsfattare, företagsledare, entreprenörer och kulturpersonligheter – ur olika perspektiv – genom fem minuter långa inlägg, ger sin syn på huvudstadsregionen i dag, och i morgon.

Talare: Tomas Eneroth, infrastrukturminister (S)
Göran Hägglund, f.d. partiledare för Kristdemokraterna och senior rådgivare, Narva
Hanna Stjärne, vd, SVT
Sam Rihani, Sverigechef, Facebook
Anna Wikland, Sverigechef, Google
Sofie Eliasson Morsink, vd, Coca-Cola European Partners Sverige

13.00 **Paus**

FORTSÄTTNING NÄSTA SIDA ➔

MEDVERKANDE TALARE I URVAL

CARL-ADAM VON SCHEELE

SUSANNE EKBLOM

LINA ZAKRISSON

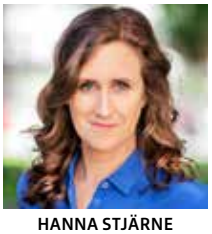


FOTO: JANNE DANIELSSON, SVT
HANNA STJÄRNE

FOTO: KRISTIAN POHL /REGERINGSKANSLIET
TOMAS ENEROTH

GÖRAN HÄGGLUND

TISDAG 2 JULI

8.00-15.15 | LOKAL: RESTAURANG SUPPER PÅ BURMESITER

DAGENS PARTI: VÄNSTERPARTIET

➔ FORTSÄTTNING

MEDVERKANDE TALARE I URVAL

ANDRÉA STRÖM

MARIANNE FÖRANDER

LINA ÖIEN

SUSANNE ÅS SIVBORG

13.15 Framgång ligger i kommunikationen

Brist på god kommunikation kan bli ett sänke, tänk Västlänken. En av de mer tidsödande aspekterna inom planprocessen är överklaganden. Givetvis en nödvändig och viktig del av den demokratiska processen men i många fall, kanske, en reaktion på bristande kommunikation. Att få med alla, inte bara politikerna, stärker både varumärke och projekt. Det handlar allt som oftast om förtroende. Vad är god kommunikation kopplat till planprocessen och hur kan man bygga upp ett förtroende?

Moderator: Louise von Bahr, studioansvarig arkitekt, partner, Equator
Talare: Andréa Ström, stabschef, Tyresö kommun
Britta Blaxhult, affärsutvecklingschef, Einar Mattsson
Klas Ljungberg, affärsområdeschef kommun, Magnolia Bostad

13.45 Paus

14.00 Hur grön är bygg- och fastighetsbranschen?

Den byggda miljön är sedan länge en känd utsläppsbov – även om stora framsteg har gjorts det senaste decenniet. Företag inom både bygg- och fastighetsbranschen vill på olika sätt koppla sina varumärken till en hållbar profil, men hur långt har de kommit? Är ambitionerna tillräckligt höga jämfört med andra branscher?

Moderator: Elise Grosse, hållbarhetschef segment bygg & fastighet, Sweco
Talare: Marianne Förander, Executive Director, Real Estate & Sustainability Services, EY
Lina Öien, chef enheten för hållbar utveckling, Riksbyggen
Thomas Brattlöw, fastighetsdirektör, Lidl Sverige
Jennie Claesson, vd, Airport City Stockholm

14.30 Eftermiddagskaffe

14.45 Den digitala planprocessen

Snabbare, bättre, billigare. Förhoppningarna är stora på att en digitaliserad planprocess ska göra livet enklare på många sätt. En grundförutsättning är en standardisering av kartor och detaljplaner för att de ska kunna arkiveras digitalt. Hur går arbetet med att digitalisera det som alla ser som en bromskloss för byggandet? Hur ser förutsättningarna ut vad gäller transparens kontra säkerhet? Vilka vinster ser de som bygger med en digital planprocess?

Moderator: Helena Dalhamn, affärsområdeschef Samhällsbyggnad & Fastighetsutveckling, Svefa
Talare: Susanne Ås Sivborg, generaldirektör, Lantmäteriet
Klas Ljungberg, affärsområdesansvarig kommun, Magnolia Bostad
Patrik Kindström, verksamhetschef planering, Örebro kommun

15.15 Avslutning

BUSINESS|ARENA
VÄLKOMMEN TILL
Business Arena
ALMEDALEN

ONSDAG 3 JULI

8.00-16.00 | LOKAL: RESTAURANG SUPPER PÅ BURMESITER

DAGENS PARTI: LIBERALERNA

MEDVERKANDE TALARE I URVAL

DANIELLA WALDFOGEL

ROBERT BOIJE

PETER SVENSSON

KRISTINA ALVENDAL

MATS HERNER

8.00 Dagens parti analyseras – fokus Liberalerna

15 minuter om dagens parti. Vi ger dig en aktuell bild av partiet, opinionssiffror, de senaste utspelen och vad vi kan förvänta oss under dagen och det avslutande partiledartalet.

Stig-Björn Ljunggren, statsvetare

8.15 Så skapas attraktivt stadsliv i Stockholm

Jernhusen och Spacescape presenterar en ny omfattande studie som ringar in vilka faktorer som skapar levande stadsmiljöer i citylägen. Studien har resulterat i ett verktyg som gör det lätt att identifiera platsers utvecklingspotential – välkommen att lära dig mer!

Moderator: Daniella Waldfogel, näringspolitisk chef, Stockholms Handelskammare
Talare: Joakim Larsson, stadsbyggnadsborgarråd (M), Stockholms stad
Mats Hederos, vd, AMF Fastigheter
Anna Nyberg, chef fastighetsutveckling, Vasakronan
Tatjana Joksimović, ordförande, Sveriges Arkitekter
Alexander Ståhle, vd, Spacescape
Daniel Markström, regionchef, Jernhusen

8.45 Paus

9.00 En bomarknad för alla – utan urholkad finansiell stabilitet

Vikten av en kontinuerlig bostadsproduktion är stor. Den är vital för samhällets ekonomiska utveckling. Kontinuerlig bostadsproduktion kräver en stabil efterfrågan vilket i sin tur tarvar en tillgänglighet på finansiering. Amorteringskrav och bolånetak i all ära, men behöver åtgärder för att säkra den finansiella stabiliteten verkligen utesluta stora delar av samhället från bolånemarknaden?

Moderator: Per Svensson, vd, Croisette Real Estate Partner
Talare: Robert Boije, chefsekonom, SBAB
Peter Svensson, vd, Peab Bostad
Thomas Persson, regionchef Öst, Magnolia Bostad

9.30 Paus

9.45 Är ensam alltid stark?

Stadsutveckling har blivit det nya ledordet för svenska fastighetsbolag, och lägg därtill att den helst ska vara hållbar. Det innebär att större aktörer på marknaden har tagit nya holistiska grepp där man i samarbete med kommunen utvecklar hela stadsdelar i stället för enstaka fastigheter eller kvarter. I vissa fall har en enda fastighetsägare tagit hand om en hel stadsdel medan det samtidigt finns exempel på samverkansprojekt som blivit minst lika lyckade. Vilka fördelar finns det med att vara flera intressenter i stadsbyggnaden? Hur påverkas kostnader och risker? Hur svårt är det att komma överens?

Moderator: Kristina Alvendal, stadsbyggnadsexpert, Stadsutvecklarna i Värtahamnen
Talare: Tomas Hermansson, vd, Bonnier Fastigheter
Mats Herner, exploateringschef, Wallenstam
Anna Nordin, affärområdeschef Stockholm city, Vasakronan

10.15 **Paus**

10.30 **Ny teknik för gammal befolkning**

Digitaliseringen av samhället har nu pågått i många år, och är knappast någon man höjer på ögonbrynen för längre. Samtidigt har fastighetsbranschen många gånger fått kritik för att inte riktigt hänga med i utvecklingen, även om många projekt, initiativ och utredningar påbörjats de senaste åren för att komma ikapp. Hur långt har vi kommit? Hur kan den nya tekniken förbättra våra fastigheter? Och hur gör man för att tekniken ska bidra, även för de som inte föddes med en padda i handen?

Moderator: Christoffer Börjesson, Chief Digital Officer, Fastighetsägarna Sverige
Talare: Sarah Dahman, Digital Transformation Director, Tengbom
Nils Styf, vd, Hemsö
Anders Hinn, utvecklingschef, Wästbygg AB

11.00 **Paus**

11.15 **Social hållbarhet i staden – har vi glömt insidan?**

Social hållbarhet är ett hett ämne i samhällsdebatten och vägs ofta in i hur städer och stadsrum utformas – till det yttre. Men en stad har även inre mötesplatser. Dessa är oftast inte offentliga, men nog så viktiga för den sociala hållbarheten i Sverige. Hur arbetar fastighetsbranschen med stadens inre rum? Finns det några tips för att höja hållbarhetsfaktorn?

Moderator: Ylva Preutz Papantoni, avdelningschef social hållbarhet, Tyréns
Talare: Camilla Gyllestrand, ansvarig för kommersiella fastigheter, Liljewall Arkitekter
Catarina Ekberg, projektutvecklare, ICA Fastigheter
Paul van Doninck, affärsstrateg stationer, Jernhusen

11.45 **Lunch för Business Arena Almedalen partners**

12.00 **Kontorsbristen – hur löser vi den?**

Sveriges ekonomi är idag en utpräglad tjänsteekonomi med en stor produktionssektor. Detta har skapat ett stadigt växande behov för nya arbetsplatser när man kombinerar det med en kräsen tjänstemannakår så blir resultatet en stor brist på moderna kontorsarbetsplatser i attraktiva lägen. Alla vill kanske inte jobba mitt i centrum men det finns ett antal parametrar som är viktiga, närhet till spårbunden trafik är en av dem.

Vilka lägen kommer att vara attraktiva framöver? Finns lösningen i befintligt bestånd eller behöver vi bygga nytt?

Välkommen att lyssna till en rad spännande inspel från olika hörn av fastighetsbranschen och samhällsbyggnadssektorn.

Moderator: Daniella Waldfogel, näringspolitisk chef, Stockholms Handelskammare
Talare: Jennie Claesson, vd, Airport City Stockholm
Magnus Behrenfeldt, stadsutvecklingschef, AMF fastigheter
Mikael Lundström, vd, Svefa
Charlotta Rosén, vd, partner, TAM
Ronald Bäckrud, regionchef Stockholm, Vasakronan

13.00 **Paus**

FORTSÄTTNING NÄSTA SIDA ➔

MEDVERKANDE TALARE I URVAL

CHRISTOFFER BÖRJESSON

NILS STYF

YLVA PREUTZ PAPANTONI

CATARINA EKBERG

MIKAEL LUNDSTRÖM

MAGNUS BEHRENFELDT

ONSDAG 3 JULI

8.00-16.00 | LOKAL: RESTAURANG SUPPER PÅ BURMESITER

DAGENS PARTI: LIBERALERNA

➔ FORTSÄTTNING

MEDVERKANDE TALARE I URVAL

ANNICA CARLSSON

MATS HEDEROS

FOTO: CHRISTOFFER EDLING

ANNICA ÅNÄS

JOHAN VON WACHENFELDT

13.15 Hur skapas liv och attraktivitet i våra stadsdelar?

I en framtid där ledorden stavas hållbarhet och flexibilitet ställs helt andra krav på att bevara och återanvända det gamla. Samtidigt är jakten på framtidens talanger avgörande för vilka regioner och länder som står sig bäst i tillväxt och utveckling när företag i framkant söker talanger på en global marknad. En av det framtida samhällets utmaningar är således att i befintliga, ofta nedgångna, miljöer att skapa en omgivning som tilltalar dagens och även framtidens generationer. Hur gestaltar man en attraktiv miljö för en digital framtid där det sociala mötet blir allt viktigare? Där både dagens och morgondagens kompetenser vill vara och mötas – där de kan hitta sammanhang, livsbalans och trivsel. Allt detta ställer nya krav på fastighetsägarna och kommunerna. Kan man genom en småskalig stadsutveckling skapa liv, rörelse och trygghet som gynnar staden som helhet?

Moderator: Annica Carlsson, vd, arkitekt, partner, Equator
Talare: Mats Hederos, vd, AMF Fastigheter
Annica Ånäs, vd, Atrium Ljungberg
Sara Olsson, chef för uthyrning, Bonnier Fastigheter

13.45 Paus

14.00 Träbyggande: Miljövänligt bidrag till att lösa bostadskrisen?

Att bygga i trä har under de senaste åren blivit en stark trend inom svenskt samhällsbyggande, med all rätt. Materialet finns i överflöd och miljöaspekten är givetvis självklar. Det har emellertid funnits begränsningar men utvecklingen går snabbt framåt. Med ökat fokus på industriellt och effektivt byggande har man kunnat kapa både byggtider och -kostnader, något som är ack så viktigt när man letar lösningar på bostadsmarknadens utmaningar. Träbyggande i sig är måhända inte den universella lösningen men kan vara en del i den, och med miljön i fokus.

Moderator: Johan von Wachenfeldt, vd, Arkitekterna Krook & Tjäder
Talare: Thomas Brattlöw, fastighetsdirektör, Lidl Sverige
Niklas Andersson, grundare, ordförande, Sizes
Johan Perslow, Managing Director, Bergsundet Development

14.30 Eftermiddagskaffe

14.45 **Logistik i stadsutvecklingen – en perfekt match i framtiden?**

I skärningspunkten mellan logistik och stadsbyggnad befinner sig logistikfastigheterna. Viktiga nav som bidrar till smidiga varuflöden och flexibilitet i ett samhälle som omdanas och anpassar sig till framtidens behov. Dynamiska och växande städer behöver strategiskt placerade logistikfastigheter – frågan är hur logistiken kan bidra till en stadsutveckling inför framtiden? Hur går logistikbolagens och stadsutvecklarnas intressen ihop? Vad kan man lära av varandra?

Moderator: Maria Houmann, arkitekt, Arkitekterna Krook & Tjäder
Talare: Thomas Brattlöw, fastighetsdirektör, Lidl Sverige
Tobias Åbonde, Nordic Director Home Delivery, Bring
Jan Persson, vd, Kilenkrysset
Maria Kristensen, chef Inhyrda lokaler, ICA Fastigheter

15.15 **Paus**

15.30 **Kan marknaden lösa bristen på ungdoms- och studentbostäder?**

Varje höst hör vi om unga personer som på grund av dåliga ekonomiska förutsättningar behöver välja bort attraktiva utbildningar och jobberbjudanden. Bristen på ungdomsbostäder är en demokratifråga som om den dras till sin spets kan bidra till ökade klyftor i samhället. Samtidigt börjar fastighetsbranschen få upp ögonen för en ny lönsam tillgångsklass. Kan fastighetssektorns inträde på marknaden för ungdoms- och studentbostäder bli räddningen eller leder det till ett ännu större problem?

Moderator: Lotta Edling, publicistisk utvecklingsdirektör, Bonnier News
Talare: Ingrid Gyllfors, vd, Stockholms Studentbostäder
Therese Berg, hållbarhetschef, Riksbyggen
Magnus Björkander, vd, Wästbygg Projektutveckling

16.00 **Avslutning**

MEDVERKANDE TALARE I URVAL

FOTO: MARTIN PALM

NIKLAS ANDERSSON

JOHAN PERSLOW

MARIA HOUMANN

MARIA KRISTENSEN

TOBIAS ÅBONDE

INGRID GYLLFORS

TORSDAG 4 JULI

8.00-15.15 | LOKAL: RESTAURANG SUPPER PÅ BURMESITER

DAGENS PARTI: CENTERPARTIET

MEDVERKANDE TALARE I URVAL

ANNA MARAND

SOPHIA MATTSSON-LINNALA

AGNETA KORES

FOTO: TOMAS BERGMAN

NIKLAS NORDSTRÖM

ÅSA UHLIN

8.00 **Dagens parti analyseras – fokus Centerpartiet**

15 minuter om dagens parti. Vi ger dig en aktuell bild av partiet, opinionssiffror, de senaste utspelen och vad vi kan förvänta oss under dagen och det avslutande partiledartalet.

Stig-Björn Ljunggren, statsvetare

8.15 **Ett hus, många funktioner**

Sedan urminnes tider har bostadshus haft affärslokaler i botten, men nu skönjas en ny utveckling. Mixed Use, Big blocks, multifunktionella fastigheter – intresset för mer komplexa byggnader där fler olika verksamheter kan samlas ökar. Vad finns det för fallgropar med denna typ av fastighet – och vilka är framgångsfaktorerna?

Moderator: Anders Hinn, utvecklingschef, Wästbygg AB
Talare: Harald Gamrell, kontorschef Stockholm, Liljewall Arkitekter
Anna Marand, projektutvecklingschef, Hemsö
Petra Sandberg, affärsutvecklare, Vectura Fastigheter

8.45 **Paus**

9.00 **Hur bygger vi en trygg och säker stad?**

Polariseringen i samhället har lett till att en av dagens stora samhällsfrågor är trygghetsfrågan. Detta gäller inte minst i större bostadsområden där de boende ofta är mindre bemedlade än i traditionella svenska villaområden. Det är välkänt att man i områden där många rör sig upplever sig trygg, vilket i sin tur leder till den ständigt återkommande frågan om hur vi utvecklar våra städer och fastigheter för att de ska attrahera flöden. Går det överhuvudtaget? Hur skiljer sig upplevd trygghet med faktisk säkerhet? Hur skapar vi attraktiva och trygga miljöer på ett kostnadseffektivt sätt?

Moderator: Karl Palmberg, arkitekt SAR/MSA, styrelseordförande, Liljewall Arkitekter
Talare: Sophia Mattsson-Linnala, vd, Rikshem
Agneta Kores, vd, Stena Fastigheter Göteborg
Niklas Nordström, kommunstyrelsens ordförande (S), Luleå Kommun

9.30 **Paus**

9.45 **Vuxendagis eller framtidens arbetsplats?**

Hur är din arbetsplats utformad? Öppet landskap, egna rum eller aktivitetsbaserat – preferenserna skiftar beroende på organisation och ledarskap. Det moderna kontoret är flexibelt och får allt mer karaktären av en mötesplats – vilka konsekvenser får det? Hur påverkar co-working trenden?

Moderator: Åsa Uhlin, chefredaktör, Veckans Affärer
Talare: Magnus Behrenfeldt, stadsutvecklingschef, AMF Fastigheter
Micael Averborg, affärsutvecklingschef, Vectura Fastigheter
Mimmi Rönnqvist, ordförande, Saco studentråd
Anna Kullendorff, affärsutvecklingschef, Humlegården

10.15 **Paus**

10.30 **Hur rustar vi för en åldrande befolkning?**

Den svenska befolkningen bli allt äldre – och behovet av äldreboenden av olika slag allt större. Frågan är hur väl rustade kommunerna är för att hantera behovet – när strålkastaren de senaste åren riktats mot vanliga bostäder. Hur ser behovet ut? Hur väl anpassad är lagboken för den förändrade demografin? Och hur fungerar samarbetet mellan offentliga och privata aktörer? Hur ser möjligheten ut för kommuner att handla upp boende för äldre via hyresavtal?

Moderator: Gustav Källén, vice vd, Svefa
Talare: Kjell Stenudd, Altura Fastigheter
Petra Sandberg, affärsutvecklare, Vectura Fastigheter
Caroline Hoffstedt, kommunalråd (S), ordförande i Äldrenämnden, Uppsala kommun

11.00 **Paus**

11.15 **När den globala agendan blir lokal**

Stadsutveckling är en komplex process där man behöver beakta en rad faktorer för att uppnå de krav som ställs i dagens samhällsbygge. Sedan 2015 finns också FN:s 17 Globala mål för en ekonomiskt, socialt och miljömässigt hållbar utveckling. Framtida utlysningar kommer att innehålla mer av dessa krav vilket innebär nya utmaningar när aktörer som vanligtvis inte samarbetar möts. Hur ska rollerna fördelas i det nya landskapet? Vad säger lagstiftningen?

Moderator: Ingemar Rindstig, Business Development, EY
Talare: Sten Lindquist, konceptägare Embassy of Sharing, Midroc
Stefan Hollmark, kommundirektör, Tyresö kommun
Anna Teglund, arkitekt MSA/partner, Equator

11.45 **Lunch för Business Arena Almedalen partners**

12.00 **Bostadsbristen – vad krävs för att lösa den?**

Bostadsbristen fortsätter prägla debatten och det krävs ett batteri av åtgärder för att lösa den. Vi behöver även klargöra om det är efterfrågesidan som bör stimuleras eller om det kan vara så att det är på utbudssidan stimulanserna ska ske. Ett antal olika modeller har testats, med olika framgång, och ett antal frågor behöver få svar. Varför kan vissa bygga och andra inte? Varför får vissa ihop kalkylerna och andra inte? Vilka byggs det för? Hur stor är egentligen bostadsbristen?

Välkommen att lyssna till en rad spännande inspel från olika hörn av fastighetsbranschen och samhällsbyggnadssektorn.

Moderator: Åsa Uhlin, chefredaktör, Veckans Affärer
Talare: Sten Hansen, analytiker, SBAB
Claudia Wörmann, boendeekonom, SBAB
Johan Perslow, Managing Director, Bergsundet Development
Niklas Nordström, kommunstyrelsens ordförande (S), Luleå kommun
Jenny Linné, avdelningschef för produktionsledning och exploatering, Tyresö kommun
Eva Ahlin, miljö- och byggnadsnämndens ordförande, Region Gotland
Jack Lindgren, arkitekt, Sweco

13.00 **Paus**

13.15 **Lägesrapport: Stockholms City**

Att skapa förståelse, och i viss mån engagemang, från medborgarna är viktigt när stora delar byggs om i en stad. I Stockholms City är fler än nio områden under byggnation, och har varit så i flera år. Har stockholmarnas tålamod börjat tryta och vad säger fastighetsägarna? Blir Stockholm mer internationellt och spännande med nya city? Vilka fördelar och nackdelar skönjas?

Moderator: Oskar Öholm, vd, Fastighetsägarna Stockholm
Talare: Charlotta Rosén, vd, partner, TAM
Fler talare tillkommer

FORTSÄTTNING NÄSTA SIDA ➔

MEDVERKANDE TALARE I URVAL

MAGNUS BEHRENFELDT

GUSTAV KÄLLÉN

ANNA TEGLUND

CLAUDIA WÖRMANN

JENNY LINNÉ

OSKAR ÖHOLM

FOTO: OLOF HOLDAR

TORSDAG 4 JULI

8.00-15.15 | LOKAL: RESTAURANG SUPPER PÅ BURMESITER

DAGENS PARTI: CENTERPARTIET

➔ FORTSÄTTNING

MEDVERKANDE TALARE I URVAL

MATILDE UNGE

ELISE GROSSE

KRISTIN LUNDMARK

FREDRIK GENBERG

13.45 **Paus**

14.00 **Är hållbart alltid dyrast?**

Om vi bygger tätare hus med effektivare processer, mindre avfall, mer återvunnet material, lägre energiförbrukning och lägre CO2-avtryck – hur kan det då bli dyrare? Vad har gått snett när miljöanpassat byggande anses vara något extraordinärt? Hur kan hållbart bli det självklara sättet att bygga?

Moderator: Matilde Unge, hållbarhetsstrateg, Liljewall Arkitekter
Talare: Elise Grosse, hållbarhetschef, Sweco Bygg och Fastighet
Jesper Strandberg, regionchef Stockholm, Peab Bostad
Mats Tullgren, Director Regional Grid Businesses, E.ON

14.30 **Eftermiddagskaffe**

14.45 **”Nudge” för en smartare stad**

”En smart stad har smarta invånare” säger professor Greg Clark vid Urban Land Institute. Att ”nudga” människor, att uppmuntra den till smarta val och ansvar, leder till beteenden med betydelse för alla menar han. I växande städer finns behovet av bättre nyttjande av resurser och återvinning, således krävs ett mer hållbart beteende hos invånarna. Vilka metoder finns för att ”nugda” människor i rätt riktning? Var går gränsen mellan nudging och kontroll?

Moderator: Fredrik Genberg, arkitekt, kontorschef Kalmar, Tengbom
Talare: Margita Johansson Gullstrand, hållbarhetschef, E.ON
Kristin Lundmark, hållbarhetschef, Wästbygg

15.15 **Avslutning**

STOCKHOLMS
STUDENTBOSTÄDER

FREDAG 5 JULI

8.00-11.45 | LOKAL: RESTAURANG SUPPER PÅ BURMESITER

DAGENS PARTI: SOCIALDEMOKRATERNA

MEDVERKANDE TALARE I URVAL

STIG-BJÖRN LJUNGGREN

KRISTER KARLSSON

MAGNUS SKIÖLD

LOTTA EDLING

NESME JARI

8.00 **Dagens parti analyseras – fokus Socialdemokraterna**

15 minuter om dagens parti. Vi ger dig en aktuell bild av partiet, opinionssiffror, de senaste utspelen och vad vi kan förvänta oss under dagen och det avslutande partiledartalet.

Stig-Björn Ljunggren, statsvetare

8.15 **Paus**

9.00 **Bostadsdystopi?**

Sverige måste bygga ett nytt Linköping om året fram till 2025 för att möta behovet av bostäder, enligt Boverket. Men hur ska detta gå till? Antalet påbörjade bostäder minskar för varje år, hushållens skuldsättning ökar, befolkningen växer, politiska reformer uteblir. Hur ser status ut för den svenska bostadsmarknaden ut framåt? Finns det över huvud taget förutsättningar för marknaden att möta demografiska förändringar och arbetsmarknadens behov? Åt vilket håll rör sig bostadspriserna efter en minst sagt stökig period?

Moderator: Lotta Edling, publicistisk utvecklingsdirektör, Bonnier News
Talare: Patrick Kalaska, ansvarig affärsgenerering, Magnolia Bostad
Krister Karlsson, vice vd, Samhällsbyggnadsbolaget i Norden
Magnus Skiöld, arbetande styrelseordförande, Midroc Properties AB

9.30 **Paus**

9.45 **10.000-kronorsgränsen är spräckt**

I Stockholms Central Business Disctrict (CBD) har topphyrorna gått upp till mycket hög nivå på väldigt kort tid, nu rapporteras nivåer över 10.000 kronor kvadratmetern per år. Även snitthyrorna har stigit rejält, vilket är en ännu större smäll för den etableringssugne. Hur ser det ut på uthyrningssidan? Hur utvecklas hyrorna och vilka lägen är hetare än andra?

Moderator: Lotta Edling, publicistisk utvecklingsdirektör, Bonnier News
Talare: Nesme Jari, Associate Leasing, Croisette Real Estate Partner
Ingemar Rindstig, Business Development, EY

10.15 **Paus**

10.30 **Att leverera en skola som levererar**

När utbildning efterfrågas i allt högre grad innebär det att vi spenderar en ansenlig del av våra liv i skollokaler. En värld som blir allt mer digital kräver förmodligen också lite nya perspektiv på lärande och lärmiljöer. Har skolan fått utrymme att utvecklas under tiden det bara pratas bostäder? Har kommunerna koll och resurser för att möta det stora behovet av nya utbildningslokaler? Vilka goda exempel finns och vilka är de senaste rönen?

Moderator: Yves Chantereau, senior arkitekt, partner, Equator
Talare: David Magnusson, projektledare, Hemsö
Peter Ullstad, arkitekt, Codesign/Opinion Bygga Skola
Anita Matsson, kommunstyrelsens ordförande (S), Tyresö kommun

11.00 **Paus**

11.15 **En stad för alla – for real?**

Ett av de största hindren för socialt hållbar utveckling i städer och samhällen är uppdelningen mellan olika funktioner och bristen på samband mellan olika bostadsområden. Går det att bygga en stad för alla där otillgänglighet och otrygghet råder? Vilka metoder finns att ta till? Och oavsett hur staden förnyas för att bli mer socialt hållbar, är alla rum tillgängliga för alla – på riktigt?

Moderator: Linda Camara, operativ chef, Tengbom

Talare: Therese Berg, hållbarhetschef, Riksbyggen
Åsa Lindgren, hållbarhetskoordinator, Sweco Society

11.45 **Avslutning med lunch för Business Arena Almedalen partners**

MEDVERKANDE TALARE I URVAL

INGEMAR RINDSTIG

DAVID MAGNUSSON

PETER ULLSTAD

LINDA CAMARA

THERESE BERG

ÅSA LINDGREN

INFORMATION

Datum och plats
1-5 juli (vecka 27)
Restaurang Supper på Burmeister
Strandgatan 9 (intill Donners plats)
621 25 Visby

Hemsidor
www.businessarena.nu/almedalen
www.fastighetsnytt.se

Business Arena är öppet och kostnadsfritt för alla. Observera att seminarium kan bli fulla då lokalen har sina begränsningar. Ingen föranmälan krävs. Vi reserverar oss för programändringar och eventuella feltryck.

KONTAKTUPPGIFTER

PROGRAM & INNEHÅLL

LENA MALM
Vd
lena.malm@fastighetsnytt.se
070-864 97 27

LINDA LAGERDAHL
Head of Content
linda.lagerdahl@fastighetsnytt.se
070-996 66 98

JIMMY BALMAIN LEHTINEN
Content Manager
jimmy.b.lehtinen@fastighetsnytt.se
072-589 07 02

MATTIAS FRÖJD
Webbredaktör
mattias.frojd@fastighetsnytt.se
070-425 45 83

MARIA NORDLANDER
Redaktör
maria.nordlander@fastighetsnytt.se
073-746 46 67

VERONICA PETTERSSON
Kommunikatör
veronica.pettersson@fastighetsnytt.se
073-558 65 71

SARA GOMMEL
Kommunikatör
sara.gommel@fastighetsnytt.se
073-558 66 37

SOFIA MÖLLBERG
Grafisk formgivare
sofia.mollberg@fastighetsnytt.se
073-558 65 76

PARTNERMÖJLIGHETER

LINA HANN
Head of Sales
lina.hann@fastighetsnytt.se
070-426 05 16

JONAS EKSTRAND
Key Account Manager
jonas.ekstrand@fastighetsnytt.se
070-737 96 37

JONAS HEDQVIST
Key Account Manager
jonas.hedqvist@fastighetsnytt.se
070-288 40 95

KRISTIAN WALLGREN
Key Account Manager
kristian.wallgren@fastighetsnytt.se
070-488 86 04

PROJEKTLEDNING EVENT

ANNA LÖFGREN
Head of Events
anna.lofgren@fastighetsnytt.se
073-314 04 82

ANETTE UDD
Event Manager
anette.udd@fastighetsnytt.se
070-248 68 01

CECILIA DIAMOND
Event Manager
cecilia.diamond@fastighetsnytt.se
073-558 66 43

FRIDA AHLBERG
Event Coordinator
frida.ahlberg@fastighetsnytt.se
072-523 60 61

Business Arena ALMEDALEN 2019

PARTNERS

PER DEN 19 JUNI 2019

afa FASTIGHETER
AirportCity STOCKHOLM
ALTURA
AMF Fastigheter
Arena Huddinge
BERGSUNDET
BONAVA
Bonnier Fastigheter
CROISETTE REAL ESTATE PARTNER
EINAR MATTSSON
e·on
EQUATOR
evidens
EY
fastighetsjobb.se
Haninge kommun
HEMSÖ
Huddinge
I am HOME
ICA Fastigheter
Jernhusen
Kilen
kista SCIENCE CITY
KROOK & TJÄDER
LANTMÄTERIET
LIDL
lilje wall
LULEÅ KOMMUN
LYCKOS
MAGNOLIA
MIDROC
PEAB
REAL competence
Region Gotland
Riksbyggen
rikshem
SBAB
SBB
STOCKHOLMS STUDENTBOSTÄDER
Stena Fastigheter
Stockholms Handelskammare
SWECO
SVEFA
TENGBOM
TYRÉNS
tyresö kommun
Uppsala kommun
VASAKRONAN
Vectura
VärderingsData
Wallenstam
Willhem
WOMEN TALK REAL ESTATE
WÄSTBYGG
ÖREBRO

BUSINESS | ARENA

Fastighets NYTT | BONNIER