

# Kommunicate

**Moderator:** Stig-Björn Ljunggren, författare och statsvetare

## ONSDAG 21 SEPTEMBER

### PLAN 5

#### 10.25-10.40 Gävle växer och skapar tillväxt i Stockholm-Mälardalen!

Närheten till det kraftigt växande Stockholm placerar Gävle i en mycket attraktiv position. Med Stockholms stora utmaningar i infrastruktur och bostadsbyggande finns en given roll för Gävle. Gävles växtkraft kräver bostäder, affärs- och industrilokaler, vägar och skolor, äldreboenden och idrottshallar. Och allt måste byggas nu, helst i går, och gärna samtidigt. Hur ser kommunen på Gävles roll i ett växande Stockholm-Mälardalen? Vilka är nycklarna för att locka investeringar och byggentreprenörer?

Inger KällgrenSawela, kommunstyrelsens ordförande (M), Gävle kommun  
Göran Arnell, kommundirektör, Gävle kommun  
Tove Elvelid, förvaltningschef näringsliv och arbetsmarknad, Gävle kommun  
Ulrica Olsson, planchef samhällsbyggnad Gävle, Gävle kommun

#### 10.45-11.00 Tillsammans satsar vi på Flemingsberg!

Bakom den stora satsningen på nya bostäder i Flemingsberg finns nya sätt att samverka. När målet är ett modernt samhälle där nya boendalternativ kompletterar dagens behövs nya metoder. Här har Huddinge kommun lyckats leda en samhällsbyggnadsprocess där byggaktörerna förverkligat en attraktiv boendemiljö för framtiden. Lyssna till representanter från Riksbyggen, Concent, Huga och Brabo samtala med Huddinge kommuns samhällbyggnadsdirektör.

Johan Lyrén, projektchef, Riksbyggen  
Anders Daniels, utvecklingsstrateg, Huga fastigheter  
Lisa Lundin, projektchef, Brabo Stockholm AB  
Sara Johansson, fastighetsutvecklingschef, Concent  
Signe Wernberg, områdesstrateg Flemingsberg, Huddinge Kommun

#### 12.15-12.30 Sundbyberg – Sveriges snabbast växande stad!

Sundbyberg är den till ytan minsta kommunen i Sverige och samtidigt den kommun som har den högsta befolkningstillväxten i förhållande till invånarantalet. Många stora stadsbyggnadsprojekt pågår och år 2019 påbörjas även arbetet med att gräva ned järnvägen som går igenom centrala Sundbyberg. Vad driver Sundbybergs stad att växa? Och hur lyckas de fast de är Sveriges till ytan minsta kommun?

Regina Kevius, stadsbyggnads- och exploateringschef, Sundbybergs stad

#### 12.40-12.55 Vi utvecklar för 40 000 nya helsingborgare 2035

Helsingborg ligger i den expansiva regionen Greater Copenhagen med närmare 4 miljoner människor. I regionen produceras 26 procent av Sveriges och Danmarks samlade BNP. Här finns 3 internationella flygplatser, Science village Scandinavia, 12 universitet, cirka 150 000 studenter, 12 000 forskare samt den högsta koncentrationen av högutbildade i norra Europa. Visionen är att Helsingborg år 2035 ska vara den skapande, pulserande, gemensamma, globala och balanserade staden – Helsingborg är staden för dig som vill något. Nu är frågan hur kommuner vi allt det här på ett spännande och tillgängligt sätt?

Alexandra Werder Hallonkvist, näringslivsutvecklare, Helsingborgs stad  
Claes Malmberg, ansvarig näringslivsutveckling, Helsingborgs stad

#### 13.05-13.20 Järfälla går från förort till stad

Nordeuropas största stadsutvecklingsprojekt? Tunnelbanans Blå linje förlängs från Akalla till Barkarby station och däremellan växer en helt ny stadsdel fram, Barkarbystaden. På det gamla flygfältet ska totalt 18 000 nya bostäder och flera tusen arbetsplatser skapas. Järfälla pekas ut som en av de snabbast växande kommuner de närmsta tio åren. Hur ser Järfällas koncept ut för att lyckas med de stora utvecklingsplanerna? Några nyckelfaktorer är politisk vilja samt en god relation med byggföretag, näringsliv och investerare där samverkan är av största vikt.

Claes Thunblad, kommunstyrelsens ordförande (S), Järfälla kommun  
Fredrik Persson, vd, Järfälla Näringslivsbolag  
Mikael Rångeby, bygg- och miljödirektör, Järfälla kommun  
Emelie Grind, samhällsbyggnadsdirektör, Järfälla kommun

#### 13.30-13.45 Spårbundet och vattennära i Norrköping

Småbåtshamn, stadskajer, nya parker och torg. Vattnet står i fokus med Strömmen och nya kanaler in i området när Norrköping nu utvecklar Inre hamnen där 2 000 nya bostäder ska till. När Ostlänken blir verklighet innebär det också ett nytt resecentrum samt en ny stadsdel med plats för 6 000 boende och lika många arbetsplatser. Här berättar aktörerna hur man arbetar med innovativa processer kring byggherresamverkan, tillkommande tilldelning av byggrätter i Inre hamnen samt vad den nya spårbundna trafiken innebär för stadens utveckling.

Josef Erixon, projektledare resecentrum, Norrköpings kommun  
Fredrik Wallin, projektledare Inre hamnen, Norrköpings kommun

#### 15.10-15.25 Lommarstranden – flexibla delar skapar en hållbar helhet

Strax väster om Norrtäljes stadskärna utmed stranden vid sjön Lommaren växer en hållbar, naturnära och familjevänlig stadsdel fram. Utan förutbestämd placering och med endast en utlovad minimibygggrätt inom området, gav sig fem exploatörer tillsammans med kommunen in i projektet Lommarstranden. Målsättningen är att skapa en helhetsbild för hela stadsdelen. Vad ställer det nya arbetssättet för krav på aktörerna och hur fungerar samarbetet?

Ulrika Falk, kommunstyrelsens ordförande (S), Norrtälje kommun  
Kerstin Diel, exploateringsingenjör, Norrtälje kommun  
Annie Rämseell, exploateringsingenjör, Norrtälje kommun  
Klas Ljungberg, affärsområdesansvarig kommun, Magnolia

#### 15.35-15.50 Plan- och bygglagen inget hinder i Örebro

Fem av de elva byggaktörer som ska utveckla Södra Ladugårdsängen i Örebro är utsedda. I området ska 230 000 kvadratmeter förvandlas till 3 000 nya hem. Och det går snabbt i Örebro, nio månader från påbörjad förstudie till påskrivet reservationsavtal. Lyssna till Örebros spännande utvecklingsplaner och hur man arbetar för att uppnå en snabb markanvisningsprocess.

Erik Skagerlund, strateg på exploateringsenheten, Örebro kommun  
Emma Green, planarkitekt, detaljplaneenheten, Örebro kommun

## TORS DAG 22 SEPTEMBER

### PLAN 5

#### 10.25-10.40 Innovativ stadsutveckling – kan Vallastadsmodellen lösa bostadskrisen?

I Linköping byggs en helt ny stadsdel vid universitetsområdet, Vallastaden. 1000 bostäder har skapats under en femårs-period. Vallastadsmodellen innebär att kvalitet, snabbhet och volym går att kombinera inom rådande regelverk. Men det krävs nya metoder. I Linköping har vi testat dem och ser att det fungerar. I september 2017 visas resultatet upp, då är det dags för bo- och samhällsexpot Vallastaden 2017. Välkomna till Linköping!

Elias Aguirre, ordförande samhällsbyggnadsnämnden (S), Linköpings kommun

#### 10.45-11.00 Samverkan och engagemang skapar en konkurrenskraftig Karlstad-region!

Karlstad Business Region består av fem kommuner som tillsammans bildar en region med 136 000 invånare. Avståndet i regionen är max 30 minuters pendlingstid, vilket innebär att varje utvecklingsplan i Karlstad och dess kranskommuner har en nära inverkan på regionens tillväxt. Här inspirerar kommunalråd och företag från de olika kranskommunerna genom att berätta om stadsutvecklingen, samhällsansvaret och engagemanget i att skapa en konkurrenskraftig tillväxtregion!

Maria Frisk, kommunalråd (M), Karlstads kommun  
Leif Haraldsson, kommunalråd, Grums kommun och ordföranden i Karlstad Business Region  
Kathrine Löfberg, styrelseordförande, Löfbergs Lila AB

#### 12.15-12.30 Intensiv stadsutveckling drivs av infrastruktur i toppklass

Tunnelbana, en östlig förbindelse och omfattande bostadsplaner i samband med Sverigeförhandlingen. Milt uttryckt är det mycket på gång i Nacka kommun, som tillsammans med Värmdö har cirka 200 000 invånare. För Nacka står kvaliteten i förgrunden för stadsutvecklingen även om det mycket som händer. Mer investeringar i välfärdsfastigheter står för dörren och på litet sikt finns visioner om ett universitet.

Mats Gerdau, kommunstyrelsens ordförande (M), Nacka kommun  
Lena Dahlstedt, stadsdirektör, Nacka kommun

#### 12.40-12.55 Stadsläkning ska få Eskilstuna att växa hållbart

Med ett strategiskt läge i Mälardalen, en stark befolkningstillväxt, goda tågförbindelser, en expanderande högskola och ett starkt näringsliv utgör Eskilstuna en attraktiv stad med god tillväxt. Utvecklingen kräver fler bostäder, därför har kommunen pekat ut stadsläkning i sin utbyggnadsstrategi; ett långsiktigt projekt som syftar till att skapa en sammanhållen stad med höjd livskvalitet. Genom att föra en aktiv markpolitik, involvera nya aktörer och stimulera olika investeringsmodeller ska stadsläkningen tillföra Eskilstuna mellan 1 500 och 2 000 nya bostäder till 2030.

Kristina Birath, miljö- och samhällsbyggnadsdirektör, Eskilstuna kommun  
Magdalena Lindfeldt, planarkitekt, stadsbyggnadsförvaltningen, Eskilstuna kommun

#### 13.05-13.20 Därför lockas utländska företag till Västsverige

I området mellan Oslo och Göteborg samarbetar 17 västsvenska kommuner i Position Väst. Här berättar de om vad som ligger bakom det stora intresset från utländska, inte minst norska, företag att etablera sig i Position Väst och i andra delar av landet. För att lösa eventuella oklarheter kring fenomen som skatter och arbetsmarknadsförhållanden finns det nationella organet Business Sweden till hands med rådgivning. Ett spännande anförande om utländska etableringar och potentiell tillväxt.

Monica Mathiesen, Drytech Tromsø  
Börje Svanborg, investment manager Business Sweden  
Ann Palmnäs, verksamhetsledare, Position Väst

#### 13.30-13.45 En testarena för ny teknik och kunskap

Med de nya banbrytande forskningsanläggningarna ESS och MAX IV tar Lund klivet till att bli en global nod för materialforskning. Investeringen är större än för Öresundsbron. Traditionellt har nya vägar, tunnlar och broar drivit fram utveckling och tillväxt. I Lund blir jättesatsningen på infrastruktur för forskning den nya motorn. Det påverkar stadsbyggandet. Kom och lyssna på hur!

Anette Henriksson, kommundirektör, Lunds kommun  
Marcus Horning, stadsbyggnadsdirektör, Lunds kommun  
Eva Dalman, projektchef, Lunds kommun

#### 15.10-15.25 Urban puls och villakvarter i Sollentuna

Vad händer vid Väsjön och i Rotebro? Blir det en linbana från Häggvik? I Sollentuna, som på många andra håll, pekar befolkningsprognoserna uppåt. Kommunen passerade 70 000 invånare under 2015 och planerar nu för framtidens samhälle. Går det att kombinera det småskaliga och samtidigt bygga för en urban puls? Hur arbetar Sollentuna för att skapa de bästa förutsättningarna för tillväxt?

Thomas Ardenfors, stadsbyggnadsnämndens ordförande, Sollentuna kommun  
Christina Leifman, stadsbyggnadschef, Sollentuna kommun

#### 15.35-15.50 Nu bygger vi fler attraktiva bostäder och kommersiella lokaler på den gröna ön!

Lidingö stad söker partners för utveckling av Lidingö centrum och stadsdelen Högsätra vid Lidingöbanan på södra ön. Hösten 2016 förbereder staden markanvisning av kvarter för kommersiella lokaler och bostäder. På Business Arena får du en lägesrapport från projekten och möjlighet att lämna intresseanmälan för markanvisning på Lidingö.

Anna Rheyneuclaides Kihlman, kommunstyrelsens ordförande (M), Lidingö stad  
Anna Hadenius, stadsdirektör, Lidingö stad