



**PROGRAMÖVERSIKT**

# **BUSINESS ARENA** **UMEÅ 2018**

UMEÅ FOLKETS HUS 21 FEBRUARI

BUSINESS | ARENA

# OM BUSINESS ARENA

Business Arena är Nordens ledande mötesplats för beslutsfattare i fastighetsbranschen och samhällsbyggnadssektorn. Evenemanget genomförs årligen i Umeå, Göteborg, Malmö, under Almedalsveckan i Visby samt i Stockholm. **Nyhet för 2018 är att vi tar steget utanför landets gränser och arrangerar Business Arena även i London.**

Genom ett omfattande och mångsidigt program med seminarier och talare av hög kvalitet fokuserar vi på en rad aktuella frågeställningar, trender och framtidsfrågor som är avgörande för Sveriges utveckling. Konceptet är detsamma oavsett plats, men har givetvis regionala och lokala inslag beroende på vilken ort evenemanget arrangeras i.

På Business Arena skapar vi förutsättningar för meningsfulla utbyten mellan privat och offentlig sektor. På evenemangen träffas bland annat nationella och internationella fastighetsägare, utvecklare och investerare, politiker, arkitekter och regionföreträdare för att utbyta erfarenheter, knyta kontakter och göra affärer. Genom att samla branschens alla ledande företag, beslutsfattare och aktörer under ett och samma tillfälle hoppas vi på att varje Business Arena-arrangemang ska resultera i samhällsutveckling och nya affärer.

Se [www.businessarena.nu](http://www.businessarena.nu) för mer information.

UMEÅ  
21 FEB

STOCKHOLM  
19-20 SEP

GÖTEBORG  
10 APR

ALMEDALEN  
VECKA 27

MALMÖ  
24 APR

Nyhet!  
LONDON  
17 MAJ

# NORRA SVERIGE LEVERERAR

## – FASTIGHETER OCH SAMHÄLLSUTVECKLING I FOKUS!

**BUSINESS ARENA UMEÅ 2018** genomförs den 21 februari för fjärde gången. Mot bakgrund av det ökade antalet partners och deltagare under de tre år vi genomfört Business Arena med fokus på norra Sverige kan vi konstatera att intresset är fortsatt mycket stort för fastighets- och samhällbyggnadsrelaterade frågor i regionen, ett intresse som dessutom ser ut att öka även till nästa år.

Allt fler aktörer ser regionens möjligheter inte bara som ett alternativ utan också som huvudmarknad, vare sig det gäller fastighetssektorn eller övriga näringsverksamheter och etableringar. Om det vittnar inte minst det senaste beslutet från Northvolt att förlägga sin tilltänkta batterifabrik i Skellefteå. Även på fastighetssidan är intresset fortsatt stort för regionen vilket transaktions- och investeringsaktiviteten visar på. De tre första kvartalen 2017 visar på en volym på cirka 7,5 miljarder enligt siffror från Pangea Property Partners. Det finns med andra ord mycket att ta upp och belysa inom ramen för vårt program.

**VARMT VÄLKOMNA TILL UMEÅ DEN 21 FEBRUARI 2018** då vi sätter fokus på hela norra Sverige. Som vanligt råder jag dig att inte missa välkomsträffen kvällen innan som i sig har blivit en bidragande faktor till att man knyter nya och gamla kontakter redan före själva huvudevenemanget.



**Johan Zetterstedt**  
Vd Fastighetsnytt  
Grundare Business Arena

DET HÄR HÄNDER PÅ

# BUSINESS ARENA UMEÅ 2018

## TISDAG 20 FEBRUARI

- 19.00-22.00** **Välkomsträff på kulturhuset P5 Väven**  
Under kvällen serveras lättare förtäring med förfriskningar  
(observera att föranmälan krävs)

## ONSDAG 21 FEBRUARI

- 08.00-09.00** Registrering och frukost  
**09.00-10.15** Gemensam inledning  
**10.15-11.00** Förmiddagskaffe, Kommunicate och tid att knyta nya kontakter  
**11.00-12.00** Seminarier och fördjupningar  
**12.00-13.30** Lunch, Kommunicate och tid att knyta nya kontakter  
**13.30-14.30** Seminarier och fördjupningar  
**14.30-15.15** Eftermiddagskaffe, Kommunicate och tid att knyta nya kontakter  
**15.15-16.15** Seminarier och fördjupningar  
**16.15-17.00** Business Arena afterwork och tid att knyta nya kontakter

*Missa  
inte!*

# KOMMUNICATE

**– TID ATT KNYTA NYA KONTAKTER OCH  
INSPIRERAS AV VAD SOM HÄNDER  
I NORRA SVERIGE**

I pauserna pågår **Kommunicate**. Här blir du inspirerad och informerad av engagerade representanter från våra kommuner i norr när de presenterar visioner och planer för framtiden. Det handlar om allt från infrastruktur och utvecklingsplaner till markanvisningar och vad som händer med fastighetsbestånden i den berörda kommunen.

Kommunicate arrangeras som ett samtal med moderatorn Stig-Björn Ljunggren. Förutom att du har möjlighet att knyta nya kontakter så kan du ställa frågor direkt till ledande företrädare från kommuner och näringsliv. Välkommen att inspireras under pauserna på plan 2.

*Vi uppdaterar programmet kontinuerligt och inom kort presenterar vi medverkande kommuner och talare här:  
[www.businessarena.nu/arenor/umea](http://www.businessarena.nu/arenor/umea)*



**Moderator**  
Stig-Björn Ljunggren,  
statsvetare



09.00-10.15

## GEMENSAM INLEDNING

Av tradition inleds Business Arena med ett gemensamt pass av övergripande karaktär. Medverkande talare är erfarna profiler med kunskap inom ämnen som ekonomi, politik och näringsliv. Tanken med ett gemensamt inledningspass är att ge nya perspektiv och lägga en intressant och tankeväckande grund för de diskussioner som pågår under dagen. Den gemensamma inledningen följs av en 45-minuterspaus. I pauserna pågår Kommunicate. Efter pausen börjar det första passet i respektive seminariespår, samt fördjupningarna.

Vi arbetar fortfarande med passet och publicerar löpande uppdaterad information på hemsidan.

**Moderator:** Ellinor Persson, journalist och programledare



**Ellinor Persson**

11.00-16.15 | SEMINARIUM 1

TEMA: FASTIGHET OCH FINANS

## REGIONEN I MAKROEKONOMISK KONTEXT

Valet ligger runt hörnet, ett väldigt ovisst val som mycket väl kan betyda att det parlamentariska läget kan bli ännu märkligare. Hur kommer den ekonomiska politiken att se ut efter valet och hur påverkas realekonomin av det? Vilken roll kommer norra Sverige som region att spela i framtida Sverige och hur ska man optimera regionen i det makroekonomiska sammanhanget? Vilka lärdomar kan vi dra av liknande regioner i andra länder?

Välkomna till ett seminarium där vi går från ett nationellt till ett regionalt fokus och avslutar med en marknadsöverblick.

**Moderator:** Annika Creutzer, privatekonomisk expert, Creutzer & Co

**Expertkommentator:** Arvid Lindqvist, Head of Research, Catella Corporate Finance



**Annika Creutzer**



11.00–16.15 | SEMINARIUM 2

TEMA: SAMHÄLLSBYGGNAD

## UPPLAGT FÖR SAMHÄLLSBYGGE NÄR ARBETSMARKNADEN VÄXER

Nyetableringar, myndighetsflyttar, växande basindustri, innovativa universitetsregioner och kommande infrastruktursatsningar. Det ser ljusst ut när det gäller arbetstillfällena de närmaste åren, vilket innebär både utmaningar och möjligheter för städer och regioner i norra Sverige. Men för att så många som möjligt ska kunna ta del och dra nytta av utvecklingen krävs att aktörer och myndigheter jobbar mot gemensamt mål. Hur skapar man de bästa förutsättningarna för etableringar och dess spinoff-effekter? Vilken är norra Sveriges roll i det innovativa och hållbara framtidsbygget? Hur kopplas integration och kompetensutveckling till ett framgångsrikt samhällsbygge?

**Moderator:** Ellinor Persson, journalist och programledare

**Expertkommentator:** Meddelas senare



**Ellinor Persson**

11.00-16.15 | SEMINARIUM 3

TEMA: BOSTAD

## BLIR DET ETT BOSTADSPOLITISKT VALÅR?

I september är det riksdagsval i Sverige. Frågan är vilken plats bostadspolitiken kommer att ta i valrörelsen i en tid då byggandet gått upp men nya orosmoln samtidigt tagit fart. Hur ser situationen ut i norra Sverige, där byggandet kommit igång senare i cykeln än i södra Sverige? Är det också här vi kommer att se en avstannande takt, om marknaden vänder?

**Moderator:** Karin Klingenstierna

**Expertkommentator:** Meddelas senare



**Karin Klingenstierna**

11.00-16.15 | SEMINARIUM 4

TEMA: FASTIGHETSFÖRVALTNING

# FÖRVALTNING I EN SNABBT FÖRÄNDERLIG VÄRLD

Vi lever i en tid då världen utvecklas snabbt och det går fortare för varje år. Tekniken utvecklas fort och vi får i allt snabbare takt lära oss anamma nya verktyg och arbetssätt. Samtidigt utvecklas samhällets behov, dels på grund av tekniken, dels då människan anpassar sig och sitt beteende till en ny verklighet. De hus vi arbetar med, och i, är dock statiska och inte alltid lätta att anpassa vilket gör att vi måste arbeta flexibelt i förvaltningen och när vi tar fram nya arbetsplatser. Hur ska vi tillgodose dagens behov i hus som ofta är till åren komna och hur ser framtidens förvaltning ut? Vilken nytta kan vi ha av den snabba teknologiska utvecklingen?

**Moderator:** Nisha Besara, vd, Unga Klara

**Expertkommentator:** Henrik Lundberg, fastighetschef, Diös



**Nisha Besara**



# FÖRDJUPNINGAR

Parallellt med heldagsseminarierna går ett antal entimmeslånga fördjupningar som erbjuder möjligheten att fördjupa sig i ett ämne. Formatet ger publiken goda möjligheter att delta i diskussionerna.

## URVAL FÖRDJUPNINGAR

### TEMA: REGIONER

Arktis – regional ekonomi i geopolitiskt fokus

### TEMA: TURISM

Hur möter fastighetssektorn en ökad turism?

### TEMA: ARKITEKTUR

I samarbete med Sveriges Arkitekter

### TEMA: ETABLERING

Framtidens industri – ett lyft för norra Sverige?  
Exemplet Northvolt

### TEMA: SAMHÄLLSFÄSTIGHETER

Ägande och förvaltning – privat eller kommunalt?

### TEMA: HANDEL

Den kommunala detaljhandelns uppgång eller fall  
– behövs nya perspektiv?

# INFORMATION & ANMÄLAN

## Datum och plats

21 februari 2018  
Umeå Folkets Hus  
Skolgatan 59  
903 29 Umeå  
[www.umea.fh.se](http://www.umea.fh.se)

## Anmälan

Anmälningstrycket till Business Arena Umeå 2017 var högt, därför rekommenderar vi dig att vara ute i god tid med din anmälan till 2018.

**[www.businessarena.nu/anmal-dig](http://www.businessarena.nu/anmal-dig)**

För frågor kring anmälan, ring Fastighetsnyttss växel: 08-120 971 80

## Avgifter

5 995 kr per person exkl. moms

## Transfer

Umeå kommun bjuder på hotelltransfer från flyget den 20 februari.

## Meetingpoint

Som partner kan du öka affärsnyttan på plats genom att boka ett privat konferensrum. Rummen ligger i Umeå Folkets Hus, rymmer 12-18 personer i styrelsesittning och kan bokas i 45 minuter långa sessioner.

Boka en session genom att kontakta Anette Udd ([anette.udd@fastighetsnytt.se](mailto:anette.udd@fastighetsnytt.se))

## Hotellbokning

För långväga gäster rekommenderar vi följande tre hotell, som samtliga har gångavstånd till Umeå Folkets Hus:

### Comfort Hotell Winn

[nordicchoicehotels.se/comfort/comfort-hotel-winn](http://nordicchoicehotels.se/comfort/comfort-hotel-winn)

### U&Me Hotel

[umehotel.se](http://umehotel.se)

### Stora Hotellet

[storahotelletumea.se](http://storahotelletumea.se)

## Hemsidor

[www.businessarena.nu](http://www.businessarena.nu)  
[www.fastighetsnytt.se](http://www.fastighetsnytt.se)

*Avgiften inkluderar frukost, lunch, kaffe, avslutande mingel med lättare förtäring och förfriskningar samt välkomsträff kvällen den 20 februari (Obs! Ämnar du delta på välkomsträffen ska detta anges i samband med anmälan). Anmälan är bindande och deltagaravgiften betalas i förskott. De personliga deltagarbiljetterna lämnas ut på plats och kan inte överlåtas till en annan person under dagen. Notera att vi reserverar oss för eventuella programändringar och för att vissa seminarier kan bli fullsatta.*

# PROGRAMGRUPPEN

Vill du komma i kontakt med någon ur programgruppen?

## **Johan Zetterstedt**

Koncept, programinnehåll  
johan.zetterstedt@fastighetsnytt.se

## **Linda Lagerdahl**

Gruppchef program  
linda.lagerdahl@fastighetsnytt.se

## **Emma Lundberg**

Projektkoordinator  
emma.lundberg@fastighetsnytt.se

## **Jimmy Balmain Lehtinen**

Projektkoordinator  
jimmy.b.lehtinen@fastighetsnytt.se

## **Sverrir Þór**

Text och programinnehåll  
sverrir.thor@fastighetsnytt.se

## **Mattias Fröjd**

Text och programinnehåll  
mattias.froj@fastighetsnytt.se

## **Maria Nordlander**

Text och programinnehåll  
maria.nordlander@fastighetsnytt.se

## **Petter Furå**

Art Director  
petter.fura@fastighetsnytt.se

## **Sara Gommel**

Informatör  
sara.gommel@fastighetsnytt.se

---

## **VILL DU BLI PARTNER?**

### **Kristian Wallgren**

kristian.wallgren@fastighetsnytt.se  
070-488 86 04

### **Jonas Ekstrand**

jonas.ekstrand@fastighetsnytt.se  
070-737 96 37

### **Jonas Hedqvist**

jonas.hedqvist@fastighetsnytt.se  
070-288 22 12

### **Henrik Zetterstedt**

henrik.zetterstedt@fastighetsnytt.se  
070-735 22 12

BUSINESS | ARENA

Fastighets | NYTT

Fastighetsnytt är en del av Bonnier