

Kostnadsfritt
och öppet för alla!



PROGRAM

29 JUNI-3 JULI

BUSINESS ARENA **ALMEDALEN 2015**

RESTAURANG SUPPER PÅ BURMEISTER, STRANDGATAN 9

	MÅNDAG 29 JUNI Socialdemokraternas dag	TISDAG 30 JUNI Kristdemokraternas dag	ONSDAG 1 JULI Sverigedemokraternas dag	TORSDAG 2 JULI Miljöpartiets dag	FREDAG 3 JULI Moderaternas dag
7.45-8.15	Frukostvärd: Fastighetsnytt	Frukostvärd: Huddinge kommun	Frukostvärd: Jernhusen	Frukostvärd: ICA Fastigheter	Frukostvärd: Fastighetsnytt
8.00-8.15	Analys av dagens parti – Socialdemokraterna Stig-Björn Ljunggren	Analys av dagens parti – Kristdemokraterna Stig-Björn Ljunggren	Analys av dagens parti – Sverigedemokraterna Stig-Björn Ljunggren	Analys av dagens parti – Miljöpartiet Stig-Björn Ljunggren	Analys av dagens parti – Moderaterna Stig-Björn Ljunggren
8.15-9.00	Veckan som kommer	Hur kan bostadsbristen minskas?	Stockholms centralstationsområde 2025	Vad får nischade bolag att expandera sin kärnverksamhet?	Är det kommunerna som stjälpjer, eller kan de hjälpa?
9.00-9.15	Paus	Paus	Paus	Paus	Paus
9.15-10.00	Hur lyfter man ett nedgången bostadsområde?	Vilka åtgärder skulle öka mångfalden i fastighetsbranschen?	Hur ska vi bygga med klimatet i åtanke?	Vem får makten över framtidens planprocesser?	Vad gör fastighetsbolagen för att öka energieffektiviteten?
10.00-10.30	Paus	Paus	Paus	Paus	Paus
10.30-11.00	Hur får vi fler studentbostäder?	Samhällsfastigheter – medborgarens framtida mötesplats	Vad händer när kommunen ställer krav? – jakten på den hållbara staden	Hur och varför ska fastighetsföretag ta ett ökat samhällsansvar?	Alternativ finansiering av infrastruktur
11.00-11.15	Paus	Paus	Paus	11.05-11.20 Hur kan man utforma framtidens omsorgskvarter i stadsmiljö?	Paus
11.15-11.30	11.05-11.20 Så ska staden byggas – ungdomspolitikerna Rasmus Törnblom (MUF)	Så ska staden byggas – ungdomspolitikerna Ellinor Eriksson (SSU)	Så ska staden byggas – ungdomspolitikerna Hanna Cederin (Ung Vänster)	11.30-11.45 Så ska staden byggas – ungdomspolitikerna Magda Rasmusson (Grön Ungdom)	11.05-11.20 Så ska staden byggas – ungdomspolitikerna Linda Nordlund (LUF)
11.30-11.45	Paus	Paus	Paus	Paus	Paus
11.45-12.30	Bostäder och politik – hur gör vi verklighet av siffrorna?	Flygplatsstaden med tillväxtambitioner – hur går man tillväga?	Vad krävs för att uppnå jämställd representation i våra bolag?	Vilka åtgärder krävs för att våra kommuner ska bli mer energieffektiva?	"Nya företagskattutredningen" – vad kan branschen förvänta sig?
12.30-13.30	Lunch för medverkande partnerföretag	Lunch för medverkande partnerföretag	Lunch för medverkande partnerföretag	Lunch för medverkande partnerföretag	Lunch för medverkande partnerföretag
13.30-13.45	Rakt på sak Anna Johansson (S)	Rakt på sak Magnus Billing, Nasdaq Stockholm	Rakt på sak Pär Magnusson, RBS	Rakt på sak Martin Flodén, Riksbanken	Business Arena 2015 avslutas
13.45-14.00	Paus	Paus	Paus	Paus	
14.00-14.30	Vilka instrument är de rätta på bostadsmarknaden?	En hyresrätt tack – hur ökar vi byggandet av hyresrätter?	Satsningen på miljonprogrammen – en vinnande affärsidé?	Hur ska en social bostadspolitik se ut?	
14.30-15.00	Eftermiddagsfika	Eftermiddagsfika	Eftermiddagsfika	Eftermiddagsfika	
15.00-15.30	Lösningen på den akuta bostadsbristen bland unga	Kalkylerna går inte ihop – hur skapas förutsättningar för ökat byggande?	Kommunen eller fastighetsägaren – vem ska ta helhetsansvaret i nya stadsdelar?	Vilka möjligheter skapar en utökad infrastruktur?	
15.30-15.45	Paus	Paus	Paus	Paus	
15.45-16.15	En innerstad utan kontor – vad händer med stadspulsen?	Hur höjer vi den arkitektoniska kvaliteten i Stockholm?	Samhällsfastigheter – värdeskapande för alla parter?	Hur kan näringsliv och akademi samverka för att säkra kompetensen?	

Om Business Arena

Business Arena är Nordens ledande mötesplats för befattningshavare och beslutsfattare i fastighetsbranschen och samhällsbyggnadssektorn. Evenemanget har sedan 2001 årligen genomförts i Stockholm. Under 2012 tog vi ett inspirerande steg genom att ta evenemanget till Göteborg, Malmö och till Almedalsveckan i Visby. Nu har vi tagit ytterligare ett. Från 2015 arrangeras Business Arena även i Umeå.

Genom ett omfattande och mångsidigt program med seminarier och talare av hög kvalitet fokuserar vi på en rad aktuella frågeställningar, trender och framtidsfrågor som är avgörande för Sveriges utveckling.

På Business Arena skapar vi förutsättningar för meningsfulla utbyten mellan privat och offentlig sektor. På evenemangen träffas bland annat konsulter, rådgivare, fastighetsägare, utvecklare och investerare, politiker, arkitekter och regionföreträdare för att utbyta erfarenheter, knyta kontakter och göra affärer. Genom att samla branschens alla ledande företag, beslutsfattare och aktörer under ett och samma tillfälle hoppas vi på att varje Business Arena-arrangemang ska resultera i samhällsutveckling och nya affärer.

Se www.businessarena.nu för mer information.

Nyckeltal & 2016 års datum

Stockholm

Kategori	2015	2014	2013	2012	2011
Delegater	6000*	5700	5200	4800	4500
Partners	160*	142	132	125	120

*prognos

Göteborg

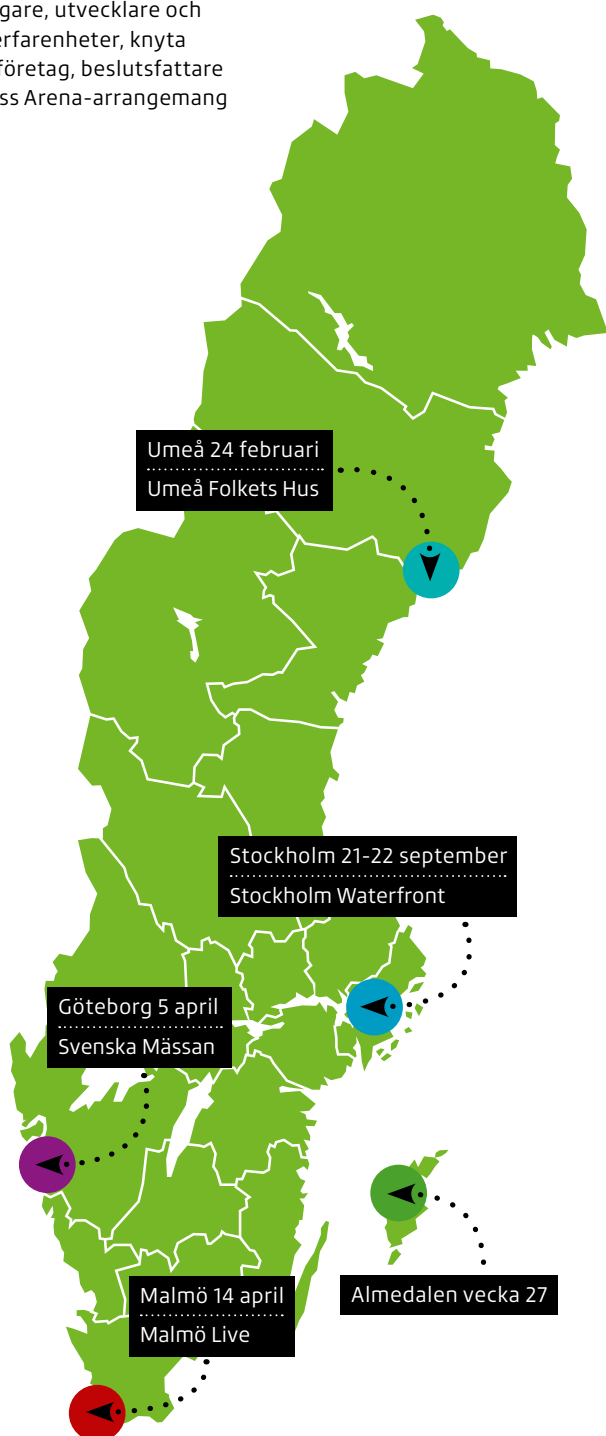
Kategori	2015	2014	2013	2012
Delegater	930	840	680	550
Partners	58	42	38	35

Malmö

Kategori	2015	2014	2013	2012
Delegater	975	670	570	500
Partners	57	37	33	30

Umeå

Kategori	2015
Delegater	640
Partners	44



Almedalen 2015

Om Almedalsveckan

Almedalsveckan har arrangerats på Gotland i över fyrtio år. Det hela började 1968 då Olof Palme talade från ett lastbilsflak vid kruttornet i Almedalen. De tidiga årens politiska tal har utvecklats till att bli Sveriges största politiska mötesplats. Genom demokrati och öppenhet ger veckan alla som vill debattera samhällsfrågor möjlighet att delta. Öppenheten och tillgängligheten under Almedalsveckan är unik både för Sverige och övriga världen. Alla arrangemang under veckan är kostnadsfria och öppna för alla. De politiska riksdagspartierna är kärnan i Almedalsveckan. Deras medverkan med seminarier, presskonferenser och tal från Almedalen utgör basen i evenemanget, men andra arrangemang är minst lika viktiga.

Läs mer: www.almedalsveckan.info

Partiets dag

Söndag 28 juni

Centerpartiet

Måndag 29 juni

Socialdemokraterna

Tisdag 30 juni

Kristdemokraterna

Onsdag 1 juli

Sverigedemokraterna

Torsdag 2 juli

Miljöpartiet

Fredag 3 juli

Moderaterna

Lördag 4 juli

Vänsterpartiet

Söndag 5 juli

Folkpartiet

Almedalen 2014 i siffror

1459

arrangörer

866

ackrediterade
journalister

Över

30000

besökare

3153

evenemang

Källa: almedalsveckan.info





Allt fler hittar till Burmeister



Johan Zetterstedt

Vd, Fastighetsnytt
och grundare av
Business Arena

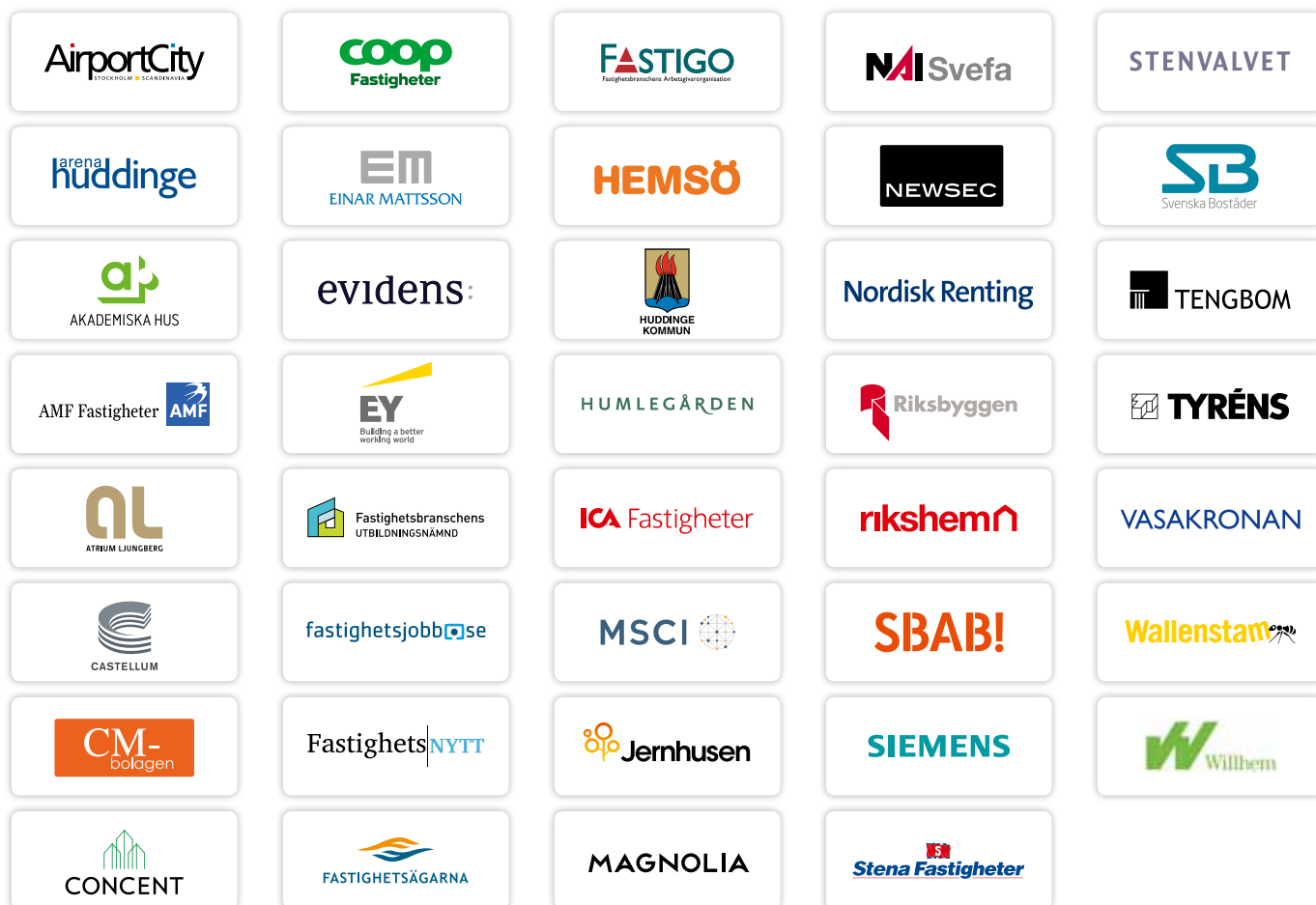
Det är fjärde året i rad som vi arrangerar Business Arena i Almedalen. Konceptet har satt sig och Almedalens besökare, inte bara de som hör hemma i fastighetsbranschen, hittar till Burmeister. I år har vi dessutom äran att genomföra Business Arena Almedalen tillsammans med betydligt fler partners än tidigare; i år medverkar 39 företag och organisationer från branschen.

I programmet ser vi åter utfrågningen "Så ska staden byggas – om nästa generation får bestämma", där morgondagens ledande politiker uttalar sig i stadsbyggnadsfrågor. Vi ser även en favorit i repris av heta stolen-konceptet "Rakt på sak", med bland annat sittande infrastrukturministern Anna Johansson (S) som gäst. Som vanligt blir det mycket mer, med analyser, debatter och utfrågningar om allt från bostadsmarknaden, till jämställdhet och miljö.

Varmt välkommen till Business Arena Almedalen och fem innehållsrika dagar på restaurang Burmeister!

Johan Zetterstedt

PARTNERS BUSINESS ARENA ALMEDALEN 2015





SOCIALDEMOKRATERNAS DAG I ALMEDALEN

Måndag 29 juni

Medverkande talare i urval



Stig-Björn
Ljunggren



Anna
Johansson



Louise
Meijer



Agneta
Hammer



Katarina
Berggren



Erik
Slottner

07.45 Frukost

Det serveras frukost som du äter i lugn och ro i trevlig miljö medan du lyssnar på dagens första programpunkt som startar 08.00.

08.00 Johan Zetterstedt, vd Fastighetsnytt, grundare Business Arena hälsar välkommen

08.00 Dagens parti analyseras – fokus Socialdemokraterna

15 minuter om dagens parti. Vi ger dig en aktuell bild av partiet, opinionssiffror, de senaste utspelen och vad vi kan förvänta oss under dagen och det avslutande partiledartalet.

Moderator: Stig-Björn Ljunggren, statsvetare

08.15 Frukostspecial: Veckan som kommer: Vilka politiska frågor kommer att vara viktigast för fastighetsbranschen?

Under den här programpunkten gör vi en djupdykning i veckan som kommer. Givetvis med en branschanpassad vinkling. Panelen analyserar vad vi kan förvänta oss av veckan; politiskt, generellt och som bransch. Vad kan vi se fram emot? Vilka frågor kommer man att fokusera på under veckan? Och framförallt, vilka frågor kommer man att fortsätta diskutera efter Almedalen?

Moderator: Stig-Björn Ljunggren, statsvetare

Talare: Mats Hederos, vd, AMF Fastigheter, Katarina Berggren (S), kommunstyrelsens ordförande, Botkyrka kommun, Ronald Bäckrud, regionchef Stockholm, Vasakronan

09.00 Paus och tid att knyta nya kontakter

09.15 Hur lyfter man ett nedgånget bostadsområde? Erfarenheter från Gränby

Det finns slitna bostadsområden i många svenska kommuner. Underhållsbehoven är ofta stora och dessutom måste man i regel arbeta aktivt för att förändra en negativ bild av området. För att lyckas behövs såväl ekonomiska resurser som långsiktighet och förmågan att hitta konstruktiva samarbeten. I Uppsala har Rikshem gjort omfattande investeringar, både i renoveringar och i social hållbarhet i stadsdelen Gränby. Resultatet har blivit så lyckosamt att man talar om Gränbymodellen. Här berättar några av de inblandade parterna om tankarna bakom projektet, om vad som krävs för att lyckas och om hållbara investeringar ur ett ägarperspektiv.

Moderator: Ilija Batljan, vice vd, Rikshem

Talare: Jan-Erik Höjvall, vd, Rikshem, Mats Andersson, vd, Fjärde AP-fonden, Peter Hasslev, vvd och CIO, AMF och ordförande, AMF Fastigheter

10.00 Paus och tid att knyta nya kontakter

10.30 Hur får vi fler studentbostäder?

I landets större städer är studentbostadsbristen ett hot för både akademi och stadsutveckling. När bostadsbristen sätter gränser för vilka utbildningar och studieorter som studenterna kan välja är något fel. Landets fastighetsföretag och stadsutvecklare behöver erkänna studenternas betydelse för stadens tillväxt och utveckling.

Akademiska Hus har fått ett förtydligt uppdrag gällande studentbostäder som ger nya möjligheter att anta utmaningarna. Hur kan Akademiska Hus tillsammans med andra aktörer öka tillgången av studentbostäder så att studenternas behov tillgodoses?

Moderator: Johannes Hylander, New Republic

Talare: Sten Wetterblad, regiondirektör, Akademiska Hus Stockholm, Marcus Svensson, vd, Byggvesta, Torsten Svenonius (M), kommunalråd, Solna stad, Stefan Lindbäck, vd, Lindbäcks bygg, Veronica Sällemark, tillträdande vice ordförande, SSICO

11.00 Paus och tid att knyta nya kontakter**11.05 Så ska staden byggas – om nästa generation får bestämma**

I den här programpunkten sätter morgondagens beslutsfattare perspektiv på viktiga storstadsfrågor som stadsplanering, bostäder, transporter, handel och miljö. Under 15 minuter berättar Rasmus Törnblom, förbundsordförande i MUF, om sin syn på dagens heta storstadsfrågor och om sina visioner för framtiden. Vad är det första han skulle vilja ändra på om han fick möjligheten?

Moderator: Tomas Ernhagen, chefekonom, Fastighetsägarna Sverige

Talare: Louise Meijer, vice förbundsordförande, Moderata Ungdomsförbundet (MUF)

11.20 Paus och tid att knyta nya kontakter**11.45 Bostäder och politik – hur gör vi verklighet av siffrorna?**

Både bransch och politik är överens om en sak, det behöver byggas fler bostäder. Regeringen utlovar 250 000 nya bostäder till 2020, ett mål som i dagsläget inte ses som realistiskt av de som ska bygga. Samtidigt har SABO i en rapport konstaterat att det verkliga behovet är 436 000 bostäder under samma tidsperiod. Är det ett oöverstigligt problem eller kan vi lösa upp knutarna för att påskynda byggandet? Är det marknaden eller politiken som är bäst lämpad att hålla i taktningen? Hur ska ansvarsfördelningen se ut? Vilka beslut måste till?

Moderator: Lennart Sjögren, konsult, Lennart Sjögren Analys & Utveckling AB

Talare: Gunilla Glantz, stadsbyggnadsdirektör, Nacka kommun, **Agneta Hammer**, stadsbyggnadsdirektör, Göteborgs stad, **Mårten Lilja**, vice vd, chef affärsområde bostad, Riksbyggen, **Mikael Dimadis**, förvaltningschef, Einar Mattsson Byggnads AB, **Fredrik Lidjan**, vd, Magnolia Bostad AB

12.30 Lunch för medverkande partnerföretag**13.30 Rakt på sak – om makten, politiken och bostäderna med infrastrukturministern**

Vilka planer har den sittande regeringen för Sveriges infrastruktur? Vad behöver göras? Här berättar Sveriges infrastrukturminister om planerna och visionerna.

Moderator: Kristina Alvendal, stadsbyggnadsexpert

Talare: Anna Johansson (S), infrastrukturminister

13.45 Paus och tid att knyta nya kontakter**14.00 Vilka instrument är de rätta på bostadsmarknaden?**

Bostadspriserna har ökat kraftigt de senaste åren och den marknad vi har innebär att det krävs stora lån för att finansiera ett bostadsköp. Även om det aviserade amorteringskravet från FI skjuts på framtiden är hushållens skuldbörda något som oroar och vi kan komma att se fler förslag på regleringar. Problem finns också på hyresrättssidan, missgynnade skattemässigt anser många, och hyressättningen på nyproduktion lockar inte de grupper som behöver bostad mest. Här har regeringen aviserat några miljarder i byggbidrag för just små, "billiga" lägenheter. Men dessa subventioner är inte önskade av branschen. Välkommen till ett seminarium som diskuterar vilka verktyg som kan göra mest nytta på bostadsmarknaden och vilka effekterna av dagens regelverk och regeringsbeslut kan tänkas bli.

Moderator: Lennart Sjögren, konsult, Lennart Sjögren Analys & Utveckling AB

Talare: Tor Borg, chefekonom, SBAB, **Fredrik Lidjan**, vd, Magnolia Bostad AB, **Hans Wallenstam**, vd, Wallenstam, **Sara Johansson**, fastighetsutvecklingschef, Concent, **Ted Lindqvist**, vd, Evidens

14.30 Eftermiddagskaffe och tid att knyta nya kontakter**15.00 SNABBA HUS – lösningen på den akuta bostadsbristen bland unga?**

Bostadsbristen utgör ett stort problem, särskilt i våra storstäder. Jakten på en bostad är ingen dans på rosor, i synnerhet inte för landets unga medborgare. För att lösa frågan krävs politiska åtgärder och samverkan. Ett exempel på en samverkansform är samarbetet mellan jagvillhabostad.nu, en partipolitiskt obunden organisation för unga bostadssökande, och Svenska Bostäder. Tillsammans har de tagit fram ett koncept för bostäder för unga vuxna, SNABBA HUS, som nu blivit verklighet. Projektet erbjuder billiga, mobila hyresrätter för unga. Vad utmärker och gör projektet SNABBA HUS unikt? Hur kan billiga bostäder för unga långsiktigt bli verklighet i storstäder som Stockholm? Hur finansieras projektet? Vilken roll har Svenska Bostäder i detta? Välkommen till ett seminarium om samarbeten och tillvägagångssätt för billiga bostäder för unga!

Moderator: Sara C W Johansson, ordförande, Happy Sweden

Talare: Pelle Björklund, vd, Svenska Bostäder, **Teo Strömdahl Östberg**, ordförande, jagvillhabostad.nu, **Ann-Margarethe Livh (V)**, bostadsborgarråd, Stockholms stad, **Cattis Carlén**, projektledare Bopinion, Riksbyggen, **Erik Slottner (KD)**, gruppledare, Kristdemokraterna i Stockholms stad, **Björn Wellhagen**, näringspolitisk chef, Sveriges Byggindustrier

15.30 Paus och tid att knyta nya kontakter**15.45 En innerstad utan kontor – vad händer med stadspulsen?**

När vi söker svaret på vad som utgör en levande innerstad pratar vi ofta om vikten av handel, bostäder och mötesplatser. En aspekt som sällan lika självklart nämns i sammanhanget är kontorens betydelse, inte minst för att attrahera internationell kompetens. De senaste åren tycks en trend i Stockholm vara att stora företag flyttar ut sina verksamheter från city. Hur detta i det långa loppet påverkar stadslivet är ännu okänt. Vilken roll spelar kontoren för innerstaden? Vad betyder det för stadslivet att allt fler kontor väljer bort city? Välkommen till ett seminarium där vi lyfter den sällan diskuterade aspekten om kontorens betydelse för ett pulserande stadsliv.

Moderator: Mikael Lundström, vd, NAI Svefa

Talare: Ann Wiberg, affärsområdeschef stadsprojekt, Jernhusen, **Malin Lövemark**, affärsområdeschef kontor, AMF Fastigheter, **Anna Nyberg**, affärsområdeschef Stockholm city, Vasakronan

16.15 Dagen avslutas

KRISTDEMOKRATERNAS DAG I ALMEDALEN

Tisdag 30 juni

Medverkande talare i urval

Magnus
BillingEwa
Thalén FinnéKristina
GeigerEllinor
ErikssonFredrik
SaweståhlChristel
Armstrong Darvik**07.45 Frukost**

Det serveras frukost som du äter i lugn och ro i trevlig miljö medan du lyssnar på dagens första programpunkt som startar 08.00.

08.00 Johan Zetterstedt, vd Fastighetsnytt, grundare Business Arena, hälsar välkommen**08.00 Dagens parti analyseras – fokus Kristdemokraterna**

15 minuter om dagens parti. Vi ger dig en aktuell bild av partiet, opinionssiffror, de senaste utspelen och vad vi kan förvänta oss under dagen och det avslutande partiledartalet.

Moderator: Stig-Björn Ljunggren, statsvetare

08.15 Så kan bostadsbristen minskas

I dag saknas det hundratusentals bostäder i Sverige. Bostadsbristen är både omdebatterad och komplex och många har åsikter om hur bostadsbristen kan lösas. En sak är dock de flesta överens om – för ett ökat bostadsbyggande krävs samordnade insatser från kommuner, entreprenörer och politiker. Aktiv markpolitik, effektivare planprocesser och innovativa lösningar behövs för att bygga fler och billigare bostäder.

Här möts parter från akademi, kommun och marknad för att diskutera hur plan- och byggprocesserna kan effektiviseras och vad som krävs för att förbättra samspelet.

Moderator: Stig-Björn Ljunggren, statsvetare

Talare: Torbjörn Glad, forskare, KTH, **Vesna Jovic**, kommundirektör i Huddinge kommun, **Malin Danielsson (FP)**, kommunalråd, Huddinge kommun och ordförande i kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott, **Camilla Tagesson Adolfsson**, bygglovschef, Huddinge kommun och representant i Stadsbyggnadsbenchen, **Ingegerd Simonsson**, vice vd, NCC, **Thomas Dahl**, vice vd, Wallenstam

09.00 Paus och tid att knyta nya kontakter**09.15 Vilka åtgärder skulle kunna öka mångfalden i fastighetsbranschen?**

Arbetslösheten är generellt sett hög i Sverige och en stor grupp av de som går arbetslösa är utrikesfödda. Trots att utbildningsnivån bland nyanlända är högre än någonsin råder brist på arbetsmarknaden. Det gäller inte minst fastighetsbranschen som står inför ett rekryteringsbehov om 11 000 nya medarbetare de närmsta tio åren. Med tanke på den inflyttningsvåg som väntar de närmsta åren är det viktigare än någonsin att Sverige lär sig hantera och arbeta med mångfald. Ansvaret ligger hos politik, utbildningssystem och enskilda arbetsgivare. Vad kan fastighetsbranschen göra för att bidra till en ökad mångfald? Hur blir vi bättre på att ta tillvara på den kompetens som finns? Vilka åtgärder krävs av politik och utbildningssystem?

Moderator: Gustav Källén, vice vd, NAI Svefa

Talare: Julie Lam, projektutvecklare, PEAB Projektutveckling AB, **Mona Finnström**, vd, Fastigo, **Kristina Korsgren**, HR-direktör, Akademiska Hus, **Therese Jönmark**, HR-direktör, E.ON, **Unni Sollbe**, vd, Stena Fastigheter Malmö

10.00 Paus och tid att knyta nya kontakter**10.30 Samhällsfastigheter – medborgarens framtida mötesplats?**

Integrationsfrågor är högaktuella och behovet ökar vad gäller skapandet av interaktion mellan olika medborgargrupper. Utifrån det, var finns den framtida mötesplatsen? På vilket sätt kan samhällsfastigheter och andra offentliga byggnader rymma ytor för möten? Vilka visioner och goda exempel finns? Vilka är för- och nackdelarna med att låta samhällsfastigheter, som gymnasieskolor eller vårdcentraler utgöra mötesplatser för allmänheten?

Moderator: Rikard Naring, kommunikations- och ledarskapskonsult, Step2

Talare: Per Berggren, vd, Hemsö, **Fredrik Saweståhl (M)**, kommunstyrelsens ordförande, Tyresö kommun, **Fredrik Drotte**, stadsutvecklingschef, Upplands Väsby kommun, **Monica von Schmalensee**, vd, White Arkitekter

- 11.00 Paus och tid att knyta nya kontakter**
- 11.15 Så ska staden byggas – om nästa generation får bestämma**
I den här programpunkten sätter morgondagens beslutsfattare perspektiv på viktiga storstadsfrågor som stadsplanering, bostäder, transporter, handel och miljö. Under 15 minuter berättar Ellinor Eriksson, förbundsordförande i SSU, om sin syn på dagens heta storstadsfrågor och om sina visioner för framtiden. Vad är det första hon skulle vilja ändra om hon fick möjligheten?
Moderator: Tomas Ernhagen, chefekonom, Fastighetsägarna Sverige
Talare: Ellinor Eriksson, förbundsordförande, SSU
- 11.30 Paus och tid att knyta nya kontakter**
- 11.45 Flygplatsstaden med ambitioner om 30 000 nya jobb på 20 år – hur går man tillväga?**
Varje år skapas omkring 1 000 nya arbetstillfällen i området kring Stockholm Arlanda Airport. Detta i kombination med stora logistiksatsningar och etableringar av hotell och kontor bidrar till att en hel flygplatsstad långsamt växer fram. Konceptet som koordinerar utvecklingen, AirportCity Stockholm, har som målsättning att arbetstillfällena ska växa från 20 000 till 50 000 de kommande 20 åren. Hur går man tillväga för att göra verklighet av siffrorna? Hur långt har man kommit? Hur ska man skapa gynnsamma förutsättningar för Stockholms nästa tillväxtområde?
Moderator: Håkan Steinbüchel
Talare: Fredrik Jaresved, vd, AirportCity Stockholm, **Kristoffer Tamsons**, trafiklandstingsråd, Stockholms läns landsting, **Lars Bryntesson (S)**, kommunstyrelsens ordförande, Sigtuna kommun, **Kjell-Åke Westin**, flygplatsdirektör, Stockholm Arlanda Airport, **Göran Brocknäs**, regionchef, Handelskammaren i Uppsala, **Per Taube**, styrelseordförande, Arlandastad Holding AB
- 12.30 Lunch för medverkande partnerföretag**
- 13.30 Rakt på sak – om makten, politiken och bostäderna med börschefen**
Hur ser kopplingen mellan bostadsbrist och valet av etableringar och noteringar ut? Här berättar Sveriges ledande börschef Magnus Billing om transparens, kapitalförsörjning och tillväxtfrågor.
Moderator: Kristina Alvendal, stadsbyggnadsexpert
Talare: Magnus Billing, vd, Nasdaq Stockholm
- 13.45 Paus och tid att knyta nya kontakter**
- 14.00 En hyresrätt tack. Vad krävs för att öka byggandet av hyresrätter?**
Oavsett om du frågar representanter för marknaden, politiken eller intresseorganisationer så verkar man i dag vara enig om att det ska byggas mer, och då främst hyresrätter. Lite snårigare blir det när man kommer in på hur och framförallt för vem det ska byggas. Siffrorna ser positiva ut, men vilka projekt går egentligen att räkna hem för fastighetsbolagen? Går det att bygga "billiga" hyresrätter, och i så fall var? Vilka politiska beslut behövs för att gynna ett ökat byggande av hyresrätter? Hur fungerar samarbetet mellan kommun och marknad i strävan efter en blandad stad med boendemöjligheter för alla?
Moderator: Christina Gustavsson, Executive Director, MSCI
Talare: Christel Armstrong Darvik, vd, Stena Fastigheter, **Cecilia Holmström**, bostadsspecialist och strategisk rådgivare, Tengbom, **Patrik Oja**, affärsutvecklare, Concent, **Per Jutner**, vd, Einar Mattsson Projekt AB, **Meeri Wasberg (S)**, kommunstyrelsens ordförande, Haninge kommun, **Peter Lundstedt**, fastighetsdirektör, region syd, Willhem
- 14.30 Eftermiddagskaffe och tid att knyta nya kontakter**
- 15.00 Kalkylerna går inte ihop – hur skapas förutsättningar för ökat byggande?**
"Bostäder kan inte byggas för att kalkylerna inte går ihop", är ett argument som ofta hörs i debatten om bostäder. Men billigare, mer långsiktiga och hållbara bostäder kan byggas. Det gäller bara att vara öppen för nya lösningar, menar somliga. Regeringen har pekat ut bristen på konkurrens som en av nyckelfaktorerna för att lösa situationen. Hur kan marknadens aktörer och politiken främja konkurrensen på marknaden?
Moderator: Rickard Ljunggren, näringspolitiskt ansvarig, Fastighetsägarna GFR
Talare: Pelle Björklund, vd, Svenska Bostäder, **Stefan Dahlgren**, ordförande, CM-bolagen/vd, NIOBE Fastighetsutveckling, **Ewa Thalén Finné (M)**, bostadspolitisk talesperson, **Kristina Geiger**, stf generaldirektör, Konkurrensverket, **Jonas Hammarlund**, huvudsekreterare, Bättre konkurrens för ökat bostadsbyggande, Näringsdepartementet
- 15.30 Paus och tid att knyta nya kontakter**
- 15.45 Hur höjer vi den arkitektoniska kvaliteten i Stockholms innerstad?**
Stockholms bebyggelse är väl bevarad och kan visa på både historiska och moderna inslag mitt i city. En av utmaningarna med att utforma Stockholms innerstad så att den håller sig levande och modern handlar om att inte förstöra den bebyggelse som redan finns genom att riva eller bygga allt för excentriskt. Under det här seminariet tittar vi närmare på Stockholms arkitektur och hur inblandade aktörer arbetar med stadsutvecklingsprojekt för att säkra en framtidsanpassad innerstad med bebyggelser av hög arkitektonisk kvalitet. Hur arbetar man med stadsutvecklingsprojekt i Stockholm? Hur höjer vi den arkitektoniska kvaliteten? Vilket ansvar kan byggherren ta för att staden utvecklas med så hög arkitektonisk kvalitet som möjligt? Vilken typ av arkitektur vill man att ska spegla framtida Stockholm?
Moderator: Tobias Olsson, förbundsordförande, Sveriges Arkitekter
Talare: Tomas Stoll, hållbarhetschef och stadsbyggnadsstrateg, Tengbom, **Daniel Markström**, arkitektchef, Humlegården Fastigheter, **Karolina Keyzer**, stadsarkitekt, Stockholms stad, **Mats Hederos**, vd, AMF Fastigheter
- 16.15 Dagen avslutas**

SVERIGEDEMOKRATERNAS DAG I ALMEDALEN

Onsdag 1 juli

Medverkande talare i urval



Peter Strand



Hanna Cederin



Amanda Lundeteg



Pär Magnusson



Kristina Alvendal



Ingalill Berglund

07.45 Frukost

Det serveras frukost som du äter i lugn och ro i trevlig miljö medan du lyssnar på dagens första programpunkt som startar 08.00.

08.00 Johan Zetterstedt, vd Fastighetsnytt, grundare Business Arena hälsar välkommen**08.00 Dagens parti analyseras – fokus Sverigedemokraterna**

15 minuter om dagens parti. Vi ger dig en aktuell bild av partiet, opinionssiffror, de senaste utspelen och vad vi kan förvänta oss under dagen och det avslutande partiledartalet.

Moderator: Stig-Björn Ljunggren, statsvetare

08.15 Stockholms Centralstationsområde 2025 – en vision som ger city, (stads)miljön & tågtrafiken nytt liv

Höghastighetstågen kommer rulla in på framtidens Centralstation och det kommer även minst tre gånger så många resenärer att göra. Hur ser visionen ut för att ta hand om ett ökat och förändrat resande och för att omvandla den plats som i dag är en baksida i Stockholm, sitt centrala läge till trots? Hur kan framtidens kultur och handel samsas med en stationsfunktion och hur bidrar detta till tillväxt och en hållbar samhällsutveckling? Vilken roll spelar en attraktiv och effektiv station för en stad och en region?

Moderator: Stig-Björn Ljunggren, statsvetare

Talare: Ann Wiberg, chef affärsområde stadsprojekt, Jernhusen, **Kristoffer Tamsons (M)**, Trafiklandstingsråd, Stockholms läns landsting, **Christer Larsson**, stadsbyggnadsdirektör, Malmö stad

09.00 Paus och tid att knyta nya kontakter**09.15 Hur ska vi bygga med klimatet i åtanke?**

Vi går mot ett varmare och förmodligen betydligt blötare klimat. Redan i dag ökar kostnaderna från naturskador för försäkringsbolagen, som får ägna sig allt mer åt förebyggande arbete. Plan- och bygglagen säger att kommunerna måste räkna in klimatriskerna i sin planering. Hur ser de långsiktiga strategierna ut när det gäller den byggda miljön? Hur ska branschen förhålla sig till de nya utmaningar som ett förändrat klimat för med sig?

Moderator: Rikard Silverfur, näringspolitisk expert, Fastighetsägarna Sverige

Talare: Charlotta Szczepanowski, hållbarhetschef, Riksbyggen, **Staffan Moberg**, jurist, Svensk Försäkring, **Filip Elland**, hållbarhetssamordnare Castellum AB, **Rebecka Yrlid**, hållbarhetschef, Humlegården, **Markku Rummukainen**, professor i klimatologi, Lunds universitet

10.00 Paus och tid att knyta nya kontakter**10.30 Vad händer när kommunen ställer krav på den hållbara staden?**

I samband med byggandet av nya bostadskomplex undvaras ofta – på krav av kommunen – lokaler på bottenvåningen. Den långvariga ambitionen är att skapa blandade, hållbara bostadsområden med attraktiva stråk som lockar både boende och folk utifrån. För bostadsbolagen är kommunens krav ofta svåruppfyllda, eftersom prioriteringen ligger i att få färdigt bostäderna. Att hitta aktörer som vill hyra lokalerna är svårt så länge området står ofärdigt. Kan man fylla ut lokalerna tillsvidare? Hur kan kommun och byggbolag samarbeta för att hitta en gemensam lösning? På vilket sätt kan kommunen som ställer dessa krav bidra till att uppfylla dem?

Moderator: Manne Berger, Momentum Fastighetsutveckling och ordförande, Arena Huddinge

Talare: Malin Danielsson (FP), ordförande, Samhällsbyggnadsutskottet, Huddinge kommun, **Signe Wernberg**, programansvarig för Flemingsberg, Huddinge kommun, **Emma Jonsteg**, vd, Utopia Arkitekter, **Joanna Berg**, marknadsområdeschef, Riksbyggen

11.00 Paus och tid att knyta nya kontakter**11.15 Så ska staden byggas – om nästa generation får bestämma**

I den här programpunkten sätter morgondagens beslutsfattare perspektiv på viktiga storstadsfrågor som stadsplanering, bostäder, transporter, handel och miljö. Under 15 minuter berättar Ung Vänsters nya förbundsordförande Hanna Cederin om sin syn på dagens heta storstadsfrågor och om sina visioner för framtiden. Vad är det första hon skulle vilja ändra på om hon fick möjligheten?

Moderator: Tomas Ernhagen, chefekonom, Fastighetsägarna Sverige

Talare: Hanna Cederin, förbundsordförande, Ung Vänster

11.30 Paus och tid att knyta nya kontakter**11.45 Vad krävs för att uppnå målen om jämställd representation i våra bolag?**

I Sverige har andelen jämställda bolag minskat, antalet kvinnor på vd-poster likaså. Trots att rekryteringsbasen av kvinnor är hög speglar inte näringslivet verkligheten. En av branscherna som utvecklas åt rätt håll är fastighetsbranschen, som enligt årets AllBrightrapport toppar ligan av mest jämställda branscher. Dock finns ännu mycket kvar att göra innan målet om jämställd representation kan uppnås. Exempelvis är skillnaden mellan kommunala bostadsbolag och kommersiella fastighetsbolag fortfarande stor, där kommersiella bolag hör till dem som är betydligt sämre på att rekrytera kvinnor till ledande positioner. Vad ska till för att skynda på målet om jämställd representation? Vilka konkreta åtgärder kan man som arbetsgivare och anställd vidta för att bidra till en ökad jämställdhet? Hur får vi fler kommersiella bolag att ta tag i frågan? Vad gör fastighetsbranschen som är så bra och hur kan vi bli ännu bättre?

Moderator: Jeanette Saveros, vd, Hifab

Talare: Ulf Nyqvist, ordförande, Fastigo/vd, Botkyrkabyggen, **Emma Jonsteg**, vd, Utopia Arkitekter, **Amanda Lundeteg**, vd, AllBright, **P-G Persson**, vd, Platzer Fastigheter

12.30 Lunch för medverkande partnerföretag**13.30 Rakt på sak – om makten, politiken och bostäderna med en av Sveriges ledande bankekonomer**

Vad händer med räntorna och inflationen? Här ger en av Sveriges ledande bankekonomer en ögonblicksbild av läget och utsikterna i den svenska ekonomin.

Moderator: Kristina Alvendal, stadsbyggnadsexpert

Talare: Pär Magnusson, Scandinavian Macro and Rates Strategy, RBS Markets

13.45 Paus och tid att knyta nya kontakter**14.00 Satsningen på miljonprogrammen – en vinnande affärsidé?**

Det är sällan rubriker med positiv klang när allmännyttiga bostäder säljs till en privat aktör. Ett uppdämt upprustningsbehov, för att inte tala om behovet att bygga nytt, lämnar dock inte många alternativ för de kommunala bostadsbolagen. Men de senaste åren har en rad nya aktörer börjat intressera sig för dessa områden och har som affärsidé att äga och förvalta dem. Vilka möjligheter ser de som andra inte gjort? Hur får man ihop kalkylerna? Är det i längden det bästa för dem som bor i området? Hur resonerar kommuner som valt att sälja till denna typ av aktör?

Moderator: Lennart Sjögren, konsult, Lennart Sjögren Analys & Utveckling AB

Talare: Peter Strand, vd, Victoria Park, **Patrik Oja**, affärsutvecklare, Concent, **Mikael Granath**, vd, Willhem, **Katarina Berggren (S)**, kommunstyrelsens ordförande, Botkyrka kommun, **Christel Armstrong Darvik**, vd, Stena Fastigheter

14.30 Eftermiddagskaffe och tid att knyta nya kontakter**15.00 Kommunen eller fastighetsägaren – vem ska ta helhetsansvaret i nya stadsdelar?**

Att bygga en ny stadsdel eller ett nytt kvarter är ett stort och kostsamt projekt. Det finns uppenbara fördelar för större fastighetsägare att få exklusivitet och ta ett helhetsbegrepp om processen. Det kan dels finnas stordriftsfördelar, dels möjligheten att forma stadsdelen så att den bli attraktiv, både ur ett estetiskt perspektiv men inte minst ur ett lönsamhetsperspektiv. Således kan man styra mixen av bostäder, kontor och butiker för optimalt resultat. Ett stort antal kommuner föredrar dock att inte ge exklusiva rättigheter utan vill ge fler aktörer chansen, bland annat i syfte att öka mångfalden i stadsdelen men även för att skapa konkurrens om marken och därmed kunna sälja marken dyrare. Vem är det som ska ta helhetsansvaret? Fastighetsägaren/utvecklaren som kan stå för enhetlighet? Eller kommunen som har det demokratiska uppdraget att förvalta marken och säkra mångfald?

Moderator: Stefan Prucha, Senior Advisor, Newsec Communications

Talare: Ingalill Berglund, vd, Atrium Ljungberg, **Gunilla Glantz**, stadsbyggnadsdirektör, Nacka kommun, **Erik Pelling (S)**, kommunalråd, Uppsala kommun, **Mathias Aronsson**, vice vd, Wallenstam

15.30 Paus och tid att knyta nya kontakter**15.45 Samhällsfastigheter – värdeskapande för alla parter?**

Det finns ett stort intresse för att investera i samhällsfastigheter, men den snabba utvecklingen väcker också frågan om vilken roll ett fastighetsbolag egentligen ska ha. Det handlar exempelvis om frågeställningar som hur man disponerar offentliga medel och vem som ansvarar för verksamheten i lokaler. Vi tar en diskussion med företrädarna för de bolag som den senaste tiden investerat stort i denna typ av segment. Vad har de för framtidsplaner och hur ser deras agenda ut? Har de ambitionen att ha ett långsiktigt ägande? Hur går tankarna hos kommuner och landsting runt om i landet?

Moderator: Pernilla Arrrud Melin, Vice President, Client Coverage, Nordic, MSCI

Talare: Lennart Ingefäldt, kundansvarig, Nordisk Renting, **Magnus Edlund**, vd, Stenvalvet, **Per Berggren**, vd, Hemsö, **Åsa Henninge**, analyschef, NAI Svefa

16.15 Dagen avslutas

MILJÖPARTIETS DAG I ALMEDALEN

Torsdag 2 juli

Medverkande talare i urval

Magda
RasmussonMartin
FlodénJohan
KarlströmCaroline
SzyberMaria
ArnengAnn-Sofie
Eriksson**07.45 Frukost**

Det serveras frukost som du äter i lugn och ro i trevlig miljö medan du lyssnar på dagens första programpunkt som startar 08.00.

08.00 Johan Zetterstedt, vd Fastighetsnytt, grundare Business Arena hälsar välkommen**08.00 Dagens parti analyseras – fokus Miljöpartiet**

15 minuter om dagens parti. Vi ger dig en aktuell bild av partiet, opinionssiffror, de senaste utspelen och vad vi kan förvänta oss under dagen och det avslutande partiledartalet.

Moderator: Stig-Björn Ljunggren, statsvetare

08.15 Jakten på hållbarhet: vad får nischade bolag att expandera sin kärnverksamhet?

Att bolag tillskriver ett ökat samhällsansvar i sina policys har blivit allt vanligare. Metoderna är lika många som de är olika, men målsättningen är oftast densamma; att stärka varumärket, stödja kärnverksamheten och samtidigt bidra till en social samhällsutveckling. Inom fastighetsbranschen är det allt vanligare att nischade bolag expanderar sina verksamheter. Exempelvis tar bolag med expertis inom detaljhandel steget till att bli bostadsutvecklare. Vilka möjligheter och utmaningar innebär sådana projekt? Hur ska företag som inte har know-how om "nya" verksamhetsområden kunna genomföra hållbara projekt? Vad är orsaken till att nischade bolag expanderar sina verksamhetsområden? Varför är det viktigt att ta ett ökat samhällsansvar?

Moderator: Meddelas senare

Talare: Lena Boberg, vd, ICA Fastigheter, **Michael Johansson**, vd, ICA Fastigheter Sverige, **Jan Oldebring**, etableringsdirektör, ICA Sverige

09.00 Paus och tid att knyta nya kontakter**09.15 Vem får makten över framtidens planprocesser?**

Ett av de stora hindren för ökat byggande i Sverige stavas "tröga planprocesser". Det finns flera orsaker till att processerna går långsamt. Exempelvis att det finns för få handläggare på kommunerna, eller långsamma överklagandeprocesser som sätter käppar i hjulet. Vilka är det egentligen som styr över planprocesserna? Vilken roll har landstingen och staten när det gäller att se till att planprocesserna fungerar? Vem styr planprocesserna i framtiden?

Moderator: Helena Dalhamn, affärsområdeschef samhällsbyggnad, NAI Svefa

Talare: Madeleine Eneskjöld, avdelningen för strategisk samhällsanalys, Tyréns, **Claes Larsson**, vd, Aspholmen Fastigheter, **Niklas Svensson**, biträdande stadsbyggnadsdirektör, Stockholms stad, **Martin Willén**, mark- och exploateringschef, biträdande förvaltningschef, Örebro kommun

10.00 Paus och tid att knyta nya kontakter**10.30 Hur och varför ska fastighetsföretag ta ett ökat ansvar?**

Fastighetsbranschen är en viktig aktör med stor möjlighet att påverka samhällsutvecklingen. När det gäller socialt ansvarstagande blir det tydligt att allt fler branschföretag ser värdet och nyttan i att engagera sig i sociala frågor. Och lönsamheten är stor, både för den egna verksamheten, varumärket och samhället. Varför tar allt fler företag ett ökat samhällsansvar? Hur hanterar man frågorna på ett etiskt hållbart sätt? Hur ser kopplingen mellan lönsamhet och socialt ansvarstagande ut? Med utgångspunkt i två konkreta satsningar, Läxhjälpen och Jobblotsen, tittar vi närmare på hur fastighetsföretag kan gå in för att bidra till en hållbar stadsutveckling.

Moderator: Rudolf Antoni, vice vd, Fastighetsägarna GFR

Talare: Reza Yazdi, energi & hållbarhetsansvarig, Rikshem, **Maria Arneng**, verksamhetsansvarig, Läxhjälpen, **Wadiah El-Achkar**, grundare, Jobblotsen, **Per O Dahlstedt**, affärsområdeschef företag och brf, SBAB

- 11.05 Hur kan man utforma framtidens omsorgskvarter i stadsmiljö?**
En levande stadsdel är en plats där både yngre och äldre trivs. Här utgör en fungerande vård och omsorg ett viktigt fundament i stadsutvecklingen. Vad behöver man tänka på i planeringsstadiet av stadsquartier som ska inrymma vård och omsorg för alla åldrar och samtidigt utgöra en del av en levande stad på lång sikt? Välkommen till en trendspaning om framtidens omsorgskvarter som presenteras ur ett såväl brukar, anhörig- som stadsplanerarperspektiv.
Moderator: Meddelas senare
Talare: Sara Östmark, chef strategi & analys, Stenvalvet, Peter Ceder, etableringsansvarig, Aleris, Patrick Orhammar, arkitekt, NOOA
- 11.30 Så ska staden byggas – om nästa generation får bestämma**
I den här programpunkten sätter morgondagens beslutsfattare perspektiv på viktiga storstadsfrågor som stadsplanering, bostäder, transporter, handel och miljö. Under 15 minuter berättar Magda Rasmusson från Grön Ungdom om sin syn på dagens heta storstadsfrågor och om sina visioner för framtiden. Vad är det första hon skulle vilja ändra om hon fick möjligheten?
Moderator: Tomas Ernhagen, chefekonom, Fastighetsägarna Sverige
Talare: Magda Rasmusson, språkrör, Grön Ungdom
- 11.45 Vilka åtgärder krävs för att våra kommuner ska bli mer energieffektiva?**
Behovet av en ökad energieffektivisering i kommunerna är en angelägen och uppmärksam fråga. Ett flertal studier bekräftar att det finns stor lönsamhet i att energieffektivisera våra svenska bebyggelser men exempel på konkreta åtgärder saknas, något som krävs för att vi ska kunna uppnå de lokala, nationella och internationella klimatmålen. Vilken typ av konkreta åtgärder skulle detta kunna vara? Vilka hinder upplevs stå i vägen för en ökad energieffektivisering i våra kommuner? Vari ligger lönsamheten? Hur jobbar våra nordiska grannländer med liknande frågor?
Under detta seminarium presenteras resultatet av en nordisk studie som undersöker och problematiserar bristen på vidtagande åtgärder inom området för energieffektivisering. Studien har genomförts tillsammans med 170 kommunala beslutsfattare i Sverige, Norge, Danmark och Finland.
Moderator: Rikard Silverfur, näringspolitisk expert, Fastighetsägarna Sverige
Talare: Eric Kalmelid, Sales Executive – Building Performance & Sustainability, Siemens AB, Ann-Sofie Eriksson, sektionschef avdelningen för tillväxt och samhällsbyggnad, SKL, Björn Sundin (S), kommunalråd, ordförande programnämnd Samhällsbyggnad, Örebro kommun, Pelle Björklund, vd, Svenska Bostäder, Stefan Nilsson, vd, Göingehem AB
- 12.30 Lunch för medverkande partnerföretag**
- 13.30 Rakt på sak – om makten, politiken och bostäderna med vice riksbankschefen**
Raka besked om räntebeskedet och riskerna med hushållens skuldsättning. Vice riksbankschef Martin Flodén frågas ut om Riksbankens räntebesked och om de ytterligare åtgärder som krävs för att hantera hushållens skulder.
Moderator: Kristina Alvendal, stadsbyggnadsexpert
Talare: Martin Flodén, vice Riksbankschef
- 13.45 Paus och tid att knyta nya kontakter**
- 14.00 Hur ska en social bostadspolitik se ut?**
Antalet sociala kontrakt har ökat kraftigt de senaste åren. I bostadsbristens spår är det givet att de med lägst betalningsförmåga hamnar allt längre bak i kön, oavsett om det handlar om ungdomar, studenter, flyktingar eller de som redan är hemlösa. Samtidigt säger vi kategoriskt nej till social housing och ingen vill ha ett nytt miljonprogram. Att snabbt få fram ett stort antal billiga bostäder verkar vara omöjligt både politiskt och ur ett marknadsperspektiv. Var vill vi att dessa människor ska ta vägen?
Moderator: Cecilia Holmström, bostadsspecialist och strategisk rådgivare, Tengbom
Talare: Reinhold Lennebo, vd, Fastighetsägarna Sverige, Leif Linde, vd, Riksbyggen, Niklas Nordström (S), kommunalråd, Luleå kommun, Caroline Szyber (KD), bostadspolitisk talesperson
- 14.30 Eftermiddagskaffe och tid att knyta nya kontakter**
- 15.00 Vilka möjligheter skapar en utökad infrastruktur?**
De infrastruktursatsningar som ligger inom ramen för Sverigeförhandlingen, med höghastighetstågen i centrum, ska även möjliggöra byggandet av cirka 100 000 nya bostäder. Här öppnas också utrymme för att utveckla stad och näringsliv. Vilka möjligheter skapar en utökad infrastruktur? Hur kan berörda parter samverka för att utnyttja de möjligheter som skapas i och med satsningar på utökade kommunikationer och transporter?
Moderator: Mikael Lundström, vd, NAI Svefa
Talare: Reinhold Lennebo, vd, Fastighetsägarna Sverige, Birgitta Olofsson, vice vd och FoU-chef, Tyréns, Mikael Anjou, vd, Einar Mattsson Byggnads AB, Johanna Palmér, vd, Östsvenska handelskammaren
- 15.30 Paus och tid att knyta nya kontakter**
- 15.45 Hur kan näringsliv och akademi samverka för att säkra fastighetsbranschens framtida kompetens?**
Branschen står inför kompetensbrist. Inom ett par år kommer det att råda brist på vissa yrkesroller om de inte säkras, det gäller framför allt byggprojektledare, fastighetschefer och fastighetsingenjörer. Dels handlar det om att akademien måste erbjuda utbildningar som täcker branschens behov, dels om att branschen måste öka nyrekryteringen från högskolor och universitet, samt ta ansvar för att få rätt utbildningar till stånd. En viktig del i detta är att marknadsföra branschen som attraktiv för blivande studenter. På vilket sätt kan akademien bidra till att kompetenslyfta branschen? Hur kan fastighetsbranschen strategiskt arbeta med utbildningsfrågor på högskole- och universitetsnivå? Vilken kompetens behöver fastighetsbranschen på en global marknad?
Moderator: Stig-Björn Ljunggren, statsvetare
Talare: Maria Wedel, professor och prorektor, Chalmers, Fredrik Brunen, teknologie doktor i fastighetsekonomi, universitetsadjunkt KTH, Andreas Nordgren, vd, Newsec Competence, Madeleine Rietschel, verksamhetschef, Fastighetsbranschens Utbildningsnämnd, Gustav Källén, vice vd, NAI Svefa, Johan Karlström, vd och koncernchef, Skanska, Jörgen Sjögren, tekn. dr., strategisk verksamhetsledare, Chalmers tekniska högskola
- 16.15 Dagen avslutas**

MODERATERNAS DAG I ALMEDALEN

Fredag 3 juli

Medverkande talare i urval

Linda
NordlundNiklas
NordströmBjörn
HasselgrenUlrika
K JanssonBirgitta
OlofssonIan
Harcourt**07.45 Frukost**

Det serveras frukost som du äter i lugn och ro i trevlig miljö medan du lyssnar på dagens första programpunkt som startar 08.00.

08.00 Johan Zetterstedt, vd Fastighetsnytt, grundare Business Arena, hälsar välkommen**08.00 Dagens parti analyseras – fokus Moderaterna**

15 minuter om dagens parti. Vi ger dig en aktuell bild av partiet, opinionssiffror, de senaste utspelen och vad vi kan förvänta oss under dagen och det avslutande partiledartalet.

Moderator: Stig-Björn Ljunggren, statsvetare

08.15 Är det kommunerna som stjärper, eller kan de hjälpa?

Det må handla om krångliga regler, bullernivåer, handläggningstider eller överklaganden, men de kommunala planprocesserna kritiserar ofta för att vara segdragna. I regeringens bostadspaket finns finansieringsförslag som bland annat ska gå till effektiviserad handläggning inom kommunerna. Är det vad som behövs för att snabba upp ledtiderna från idé till färdig bostad? Vad kan kommunerna bidra med? Vad anser de att andra aktörer bör bidra med?

Moderator: Stig-Björn Ljunggren, statsvetare

Talare: Kenneth Hagström, samhällsbyggnadsdirektör, Södertälje kommun, **Christoffer Järkeborn**, Head of Public Affairs, Skanska, **Henrik Lindén**, affärsutvecklingschef Region Riks, NCC Boende, **Ulrika K Jansson**, avdelningschef, planeringsavdelningen, stadsbyggnad, Örebro kommun

09.00 Paus och tid att knyta nya kontakter**09.15 Vad gör fastighetsbolagen för att öka energieffektiviteten?**

Medvetenheten om att det finns ett stort behov av energieffektivisering är i dag stor bland privata och offentligt ägda fastighetsföretag. Det handlar om ekonomi- och resurshushållning, men även om att minska verksamhetens påverkan på miljön. EU:s energieffektiviseringsdirektiv påverkar svensk lagstiftning och innebär bland annat att det införs krav på mätning av energiförbrukning i lägenheter. Hur agerar de stora kommersiella fastighetsbolagen när det gäller energieffektivisering? Vilka tekniska lösningar står till buds? Vilka mål har de ansvariga politikerna?

Moderator: Svante Torell, Torell & Partner

Talare: Yngve Green, energiansvarig, Svenska Bostäder, **Bo Strandberg**, miljöchef, Wallenstam, **Johan Tjernström**, energistrateg, Region Stockholm, Akademiska Hus, **Per-Arne Håkansson (S)**, riksdagsledamot, ledamot i Riksdagens Näringsutskott, **Nicklas Walldan**, chef teknik, service och utveckling, Vasakronan

10.00 Paus och tid att knyta nya kontakter**10.30 Alternativ finansiering av infrastruktur – vilka möjligheter finns?**

Infrastrukturen är stommen kring vilken vi bygger vårt samhälle. I ett avlångt land som Sverige är utmaningarna extra stora och i dagsläget sitter vi på en infrastrukturskuld såväl som ett stort underhållsbehov. Vilka alternativa lösningar finns att tillgå när det gäller finansiering och ägande av infrastruktur? Välkommen till en diskussion om hur Sveriges infrastruktur kan utvecklas på andra sätt än enbart via statliga anslag.

Moderator: Birgitta Olofsson, vice vd, FoU-chef, Tyréns

Talare: Ian Harcourt, chef för Business Origination, Nordisk Renting, **Linda Andersson**, Partner, EY Real Estate Advisory, **Björn Hasselgren**, ordförande, Infrastrukturkommissionen

11.00 Paus och tid att knyta nya kontakter**11.05 Så ska staden byggas – om nästa generation får bestämma**

I den här programpunkten sätter morgondagens beslutsfattare perspektiv på viktiga storstadsfrågor som stadsplanering, bostäder, transporter, handel och miljö. Under 15 minuter berättar Linda Nordlund, ordförande i Liberala Ungdomsförbundet, om sin syn på dagens heta storstadsfrågor och om sina visioner för framtiden. Vad är det första hon skulle vilja ändra på om hon fick möjligheten?

Moderator: Tomas Ernhagen, chefekonom, Fastighetsägarna Sverige

Talare: Linda Nordlund, ordförande, Liberala Ungdomsförbundet (LUF)

11.20 Paus och tid att knyta nya kontakter**11.45 "Nya Företagsskatteutredningen" – vad kan fastighetsbranschen förvänta sig?**

Finansminister Magdalena Andersson har kastat Företagsskattekommitténs förslag i soptunnan. Ett förslag där man inte tog hänsyn till fastighetsbranschens särskilda natur och synpunkter. Ministern har flaggat för att ett omarbetat förslag kommer se dagens ljus, men hur det kommer se ut kan vi bara spekulera i. Vad är det som väntar och vad vill branschen egentligen? Hur kan man tänka sig att ett nytt förslag ser ut och hur kan man påverka arbetet i den riktningen? Hur kan förslaget utformas så att det inte blir ytterligare en spik i kistan för nyproduktion av bostäder och infrastruktur?

Moderator: Fredrik Brunes, teknologie doktor i fastighetsekonomi, universitetsadjunkt, KTH

Talare: Reinhold Lennebo, vd, Fastighetsägarna Sverige, **Ingemar Rindstig**, Executive Director/Nordic MSL, EY Real Estate, **Niklas Nordström (S)**, kommunalråd, Luleå kommun

12.30 Veckan avslutas med lunch för medverkande partnerföretag

TRÄFFA BRANSCHEN PÅ BUSINESS ARENA STOCKHOLM 2015

16-17 september
Stockholm Waterfront Congress Centre

ONSDAG 16 SEPTEMBER

- 1 Det globala makroekonomiska läget
- 2 Samhällsnytta med finansieringsproblematik
- 3 Länge leve butiken!
- 4 Klimatoptimering och minskad energianvändning – så går det till i praktiken!
- 5 Trendspaning: Vad väljer tillväxtregionerna att satsa på?
- 6 Möt arkitekturen: samverkan, trender och värden i flera dimensioner
- 7 Förändring kommer aldrig att gå så långsamt igen – ett seminarium om digitala lösningar och nya sätt att se på utveckling

TORSDAG 17 SEPTEMBER

- 8 Samspelet mellan stad och infrastruktur
- 9 Sociala utmaningar när Sveriges bostadsbestånd behöver växa
- 10 Vad innebär minusräntan för fastighetsbranschen?
- 11 Ökade kunskapskrav inom förvaltning – så hänger du med i utvecklingen!
- 12 Kan den attraktiva storstaden vara tillgänglig för alla?
- 13 Från skatt till förvaltning – hur skiljer sig Norden från andra marknader?

Dessutom: närmare 30 fördjupningar, Framtidsforum, Communicate, Mötesplats Stockholm.
Och mycket mer!

LÄS MER OCH ANMÄL DIG PÅ BUSINESSARENA.NU

Praktisk information Business Arena Almedalen

Datum och plats

29 juni-3 juli
Restaurang Supper på Burmeister
Strandgatan 9 (intill Donners plats)
621 25 Visby

Hemsidor

www.businessarena.nu
www.fastighetsnytt.se

Inträdet till Business Arena Almedalen är kostnadsfritt och öppet för alla, observera dock att detta sker i mån av plats då lokalen har sina begränsningar. Ingen föranmälan krävs. Vi reserverar oss för programändringar och att vissa seminarier kan bli fullsatta.

*Foto på Erik Slottner: Scharlotte Peppare
Foto på Maria Arneng: Jan Ainali/Wikimedia*



#BUSINESSARENA

För aktuell
programinformation,
se businessarena.nu

Programgruppen

Gruppen arbetar med research, konceptutveckling, koordination och text till programmen för Business Arena. Har du tips eller synpunkter angående programmet, kontakta Linda Lagerdahl: linda.lagerdahl@fastighetsnytt.se, 070-996 66 98.

Linda Lagerdahl

Programinnehåll, research, projektledning
linda.lagerdahl@fastighetsnytt.se
070-996 66 98

Susanna Thulé

Text och kommunikation
susanna.thule@fastighetsnytt.se
073-080 90 40

Henrik Zetterstedt

Affärsutveckling
henrik.zetterstedt@fastighetsnytt.se
070-735 22 12

Petter Furå

Art Director
petter.fura@fastighetsnytt.se
072-251 45 55

VILL DU BLI PARTNER?

Henrik Zetterstedt

henrik.zetterstedt@fastighetsnytt.se
070-735 22 12

BUSINESS | ARENA

Fastighets|NYTT