



**"Det skulle vara intressant att se vad prisnivån i marknaden är just nu"**

*Lennart Sten, vd, GE Real Estate Norden med anledning av oron på den internationella kreditmarknaden*

**"Här står jag mellan en massa överhettade män"**

*Hyresgästföreningens ordförande Barbro Engman tyckte övriga paneldeltagare pratade väl mycket om överhettningen på bostadsmarknaden.*

**"Jag tror att shopping är en starkare drivkraft än sexualdriften"**

*Olle Zetterberg, vd för Stockholm Business Region, om vad som ska få huvudstadsregionen att utvecklas.*

**"När det gäller effekterna av oron på kreditmarknaden menar jag att den underliggande konjunkturen ser bra ut. Det här är en fråga om priset på risk. Priset är på väg upp och det kommer att påverka vår sektor. Hur länge och hur mycket kan vi bara sias om".**

*Leif Garph, vice vd, Vasakronan*

**"Det finns en elefant i lokalen"**

*DTZ:s Killian O'Higgins återger ett engelskt talesätt med innebörden att det finns en stor och skrämmande fråga som ingen vill låtsas om. Elefanten är i det här fallet oron på kreditmarknaden.*

**"Here is the man responsible for the disasters in the world"**

*Jan Eliasson berättar hur han blev presenterad vid ett framträdande i USA när han arbetade med bistånd till nödlidande i världen.*

**"Jag tror inte att jag skulle kunna finansiera den affären just nu"**

*Finansmannen Sven-Olof Johansson fick under pågående debatt om oron på den internationella kreditmarknaden frågan om han skulle vilja köpa Vasakronan.*

**"Erik är inte gud, han står stadigt med båda fötterna på jorden"**

*Fabeges vd Christian Hermelin om sin företrädare med efternamnet Paulsson.*

# More than 200 real estate experts with focus on Northern Europe

SEB has today a considerable presence in Northern Europe, with real estate activities focused around the Nordic countries, Germany and the Baltics.

Our more than 200 specialised real estate staff are a highly valuable resource of energy and commitment – not to mention brain power. All this expertise has brought

results. In a variety of ways.

In 2006, we received Euromoney's awards for being the best in both Investment Banking and Commercial Banking in the Nordic and the Baltic region. However, the best mark of appreciation has been in the form of the transactions we have helped realise – both large and small.



**"Högkonjunkturen har gjort det lätt att tjäna pengar på fastigheter utan att behöva tänka på underhåll och långsiktiga investeringar"**

*Jørgen Lindegaard, Koncernchef, ISS*

**"Äldre män i mörka kostymer som pratar med andra äldre män i mörka kostymer"**

*FFU:s vd Siw Wiblom återger vad ungdomar i undersökning ansåg om fastighetsbranschen.*

**"We also know there are "known unknowns"; that is to say we know there are some things we do not know. But there are also "unknown unknowns" - the ones we don't know we don't know".**

*Killian O'Higgins analyserar marknadsutvecklingen och citerar "The Sage of Iraq", den förre amerikanske försvarsministern Donald Rumsfeld.*

**"Bara en dåre skulle våga förutspå vad som händer med den polska ekonomin"**

*Bengt Dennis, Östeuropaexpert och före detta Riksbankschef*

**"Personer som Lars Ramqvist, Lars-Eric Petersson och Percy Barnevik har gjort ett fantastiskt jobb med att göra entreprenörer mer beundrade än tjänstemannadirektörer"**

*Mats Qviberg, Finansman, Hagströmer & Qviberg*

**"Problemet i den svenska ekonomin är inte efterfrågan utan utbud"**

*Jan Häggström, Chefekonom, Handelsbanken*

**"Vi kan inte äta pengar"**

*EU-parlamentarikern Anders Wijkman om slagsidan mot finansiellt kapital i en värld med ett ändligt naturkapital*

**"Vi har haft vår egen förvaltningsorganisation sedan 1915 och ser det som en konkurrensfördel"**

*Hufvudstadens vd Ivo Stopner om det nyvaknade intresset för långsiktig förvaltning*



Among the largest is Norwegian Property ASA, where SEB advised on the establishment of the company, the acquisitions of real estate portfolios and arranged both an IPO of some Euro 600 million and acted as an arranger of a EUR 2.2 billion syndicated loan facility.

Equity placement and debt financing is of course

central to what we do, but our strength lies in our ability to offer SEB's entire range of services.

In short, we have an eye for opportunities in the real estate market.

What can we do for you?

Visit [www.seb.se/mb](http://www.seb.se/mb).

**S|E|B**