

Det andades framtidstro och kreativ energi på Business Arenas andra dag och seminariet "Så bygger Stockholm global konkurrenskraft". Tillträdande borgarrådet Mikael Söderlund (m) reflekterade över att Stockholm, som på 1970-talet var en stad i Europas utkant, i dag är en stad i centrum, inte bara en del av EU utan även en del i Östersjöregionen.

- Så bygger *Stockholm* global konkurrenskraft

Mikael Söderlund tror på en ökad tillväxt i Stockholm och tog upp några förutsättningar för den fortsatta expansionen, exempelvis stadens tillgänglighet genom antalet flyglinjer och lågprisflyget. Han berättade att den nya majoriteten satsar på att staden ska vara norra Europas ledande tillväxtzon 2010. Fastighetsägarna Stockholms vd Christer Jansson underströk att Stockholm är Sveriges enda storstadsregion. En region som allt fler vill vara med i.

- På de senaste fem - sex åren har det skett något unikt i Sverige när kommunalråden i Eskilstuna och Västerås säger att de är en del av Stockholmsregionen, säger Christer Jansson.

Privata initiativ i hopkittad stad

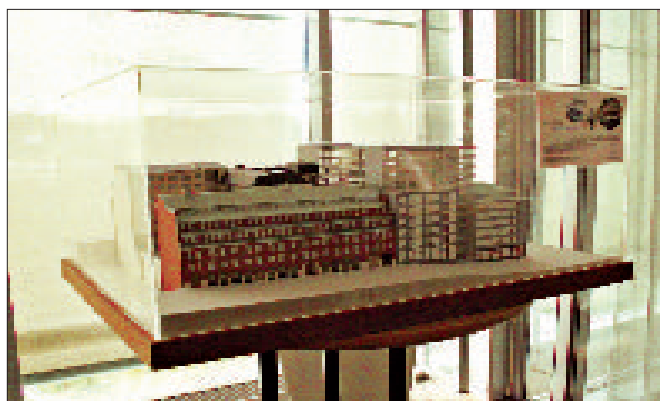
Göran Långsved, markdirektör i Stockholmsstad gav ett perspektiv på stadens utveckling. Förr byggde man gärna ett avgränsat område, som Kista.

- I dag vill man kitta ihop staden.

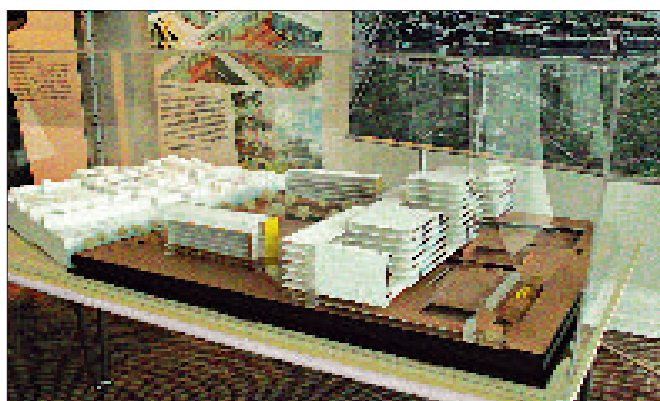
Detta, menade han, skapar en intressantare stad. Och det skapar förutsättningar för privata initiativ och investeringar. Varje år flyttar också cirka 20 000 människor till Stockholm. Behovet av bostäder är stort. Innerstad och ytterstad håller på att växa ihop. Ett exempel är snart färdigbyggda Hammarby Sjöstad som binder ihop Nacka med Södermalm. Ett annat är det planerade Norra Stationsområdet.

Norra station ökar attraktionskraft

Eric Giertz, vicerektor på KTH, pekade på en annan viktig tillväxtfaktor: samverkan mellan näringsliv och samhälle. Utvecklandet av forsknings- och utbildningscentra ökar attraktionen till regionen. Ett kluster av toppuniversitet krävs för att attrahera de utländska



Diligentias kvarteret Jericho.



Forum Karolinska - det nya universitetssjukhuset i Solna.

studenterna. Just ett sådant kluster planeras på Norra stationsområdet, med Stockholms universitet, KTH och det nya universitetssjukhus som ska byggas. Bostäder och diverse kommersiella fastigheter kommer till. Allt som en förlängning av innerstaden som blir möjlig genom en överdäckning av spårområdet och trafiklederna som i dag skiljer innerstad från ytterstad. Existerande gator kommer att dras vidare, vilket är unikt i Stockholm.

Norra Station utgår från det nya universitetssjukhuset, som kommer att få en tvärvetenskaplig prägel vilket även syns i arkitekturen där de olika delarna vård, forskning och utbildning korresponderar. Hit ska Karolinska sjukhuset och Karolinska institutet (KI) flytta. KI, som i dag är världens fjärde bästa utbildningsanstalt för sjukvård, får i det nya huset möjlighet att vidareutvecklas. Thomas Rhudin som är arkitekt på White, berättade vidare om överdäckningen av spårområdet som skär genom den centrala staden, från Centralen längs Klara sjö till Norra station. White vill ge överdäckningen formen av en horst, som korresponderar med sin omgivning genom att höja och sänka sig. På horsten vid Centralen byggs attraktiva kommersiella fastigheter, vid Vasastaden och Solna byggs bostäder.

"Nya tider har nya lösningar"

I området kring Centralen planeras det mer. Här, där Klaraterminalen i dag ligger, kommer stadens största konferensanläggning att byggas. Med 400 rum och en salong som tar 3 000 människor i biosittning. Stockholm är redan i dag en attraktiv stad att besöka och besöksnäringen har potential att växa. Men destinationsut-

vecklingen av Stockholm behöver utvecklas vidare. Stockholms stadsbyggnadsdirektör Ingela Lindh placerade Stockholm i ett kulturhistoriskt perspektiv. Hennes utgångspunkt var att en stad som används och växer också måste få förändras.

- Stockholm är en extremt vacker stad, välplanerad och välstrukturerad, sa hon.

Skönheten gör också att ett arkitektoniskt misslyckande eller en stadsplaneringsmiss syns extra tydligt.

- Det har varit en välfungerande stad, men fyller den sitt syfte i dag? undrade hon. Nya tider har nya lösningar.

- Om en stad ska växa, måste det få hända saker, fortsatte Ingela, man kanske måste kunna begå ett och annat misstag.

Bostadsprojekt i Köpenhamn

Arkitekter som vågar ta ut svängarna och tänka nytt är danska Bjarne Ingels och finske Kai Wartiainen. Seminariedagen avslutades med en energikick när Bjarne berättade om ett projekt som hans arkitektbyrå, BIG, själva är initiativtagare till och som kommer ge Köpenhamn ett par tusen nya bostäder.

- Istället för att sitta och vänta på arkitekturtävlingar skapar vi våra egna projekt, sa han.

På Kais byrå Evata jobbar man på ett liknande sätt, bland annat med en multifunktionsarena en bit utanför Helsingfors. Evata har för också inlett ett samarbete med svenska Tengbom.

TEXT **ULRIKA HALLIN** FASTIGHETSNYTT

Vi har köpare!

Är du fastighetsägare? Stor eller liten spelar ingen roll. Vi åtar oss uppdrag att förmedla fastigheter och bestånd av fastigheter. Alla affärer hanteras naturligtvis på ett personligt och konfidentiellt sätt. Goda referenser finns. Kontakta oss för ett möte redan idag!



Mikael Cadling
070 572 53 22
mikael.cadling@ibp.se



Jan Börjesson
070 593 34 93
jan.borjesson@ibp.se



Leif Bengtsson
070 614 26 88
leif.bengtsson@ibp.se



Jessica Freme
070 614 19 98
jessica.freme@ibp.se

INVESTMENT
BANKING
PARTNERS

IBP Property Consultants AB

IBP Property Consultants
Engelbrektsgränd 9-11
114 32 Stockholm

Tel 08 614 59 50
Fax 08 660 71 70
www.ibp.se