

En vanlig dag i Stockholm föds det 58 barn, 480 personer opereras, 740 personer läggs in på sjukhus och 32 300 personer besöker sjukvården. Ett fastighetsbolag inriktat på lokaler för vård möter onekligen speciella utmaningar i sin verksamhet.

Business Arena

- Case Facilities Management

Locums kanske allra största utmaning för närvarande är det nya universitetssjukhus som ska byggas i Solna. Kostnaden beräknas till 7 miljarder kronor, exklusive utrustning. En imponerande summa, men låg jämfört med huvudalternativet.

- En satsning på att vidmakthålla och anpassa den gamla strukturen skulle ha kostat 14 miljarder kronor, varav Karolinska sjukhuset skulle ha stått för kostnader på 7 miljarder, säger Ingemar Ziegler som är vd för Locum.

Byggplaner del av 3S-utredning

Ett intressant alternativ bland flera när det gällde lokaliseringen av det nya universitetssjukhuset var Huddinge. Enligt Ingemar Ziegler var det närheten till Karolinska Institutet som fällde avgörandet vid valet av Solna.

- Det blir inte mer än 60 steg mellan klinik och laboratorium, säger Ingemar Ziegler.

En avgörande orsak till beslutet att satsa på ett nytt sjukhus var den så kallade 3S-utredningen. De tre S:en står för Stockholms nya Sjukvårds Struktur. Förutom att bygga det nya sjukhuset kom man fram till följande åtgärdsförslag i 3S-utredningen: bygg ut när-sjukvården i länet, slå samman Karolinska Sjukhuset och Huddinge Sjukhus, koncentrera den högspecialiserade vården och precisera akutsjukhusens uppdrag.

Ambition att undvika detaljstyrning

En formgivningstävling för det nya universitetssjukhuset pågår. Under 2005 sker en prekvalificering och sedan går man in i tävlingsfasen under 2006. Tävlingen gäller huset, kvarteret och stadsstrukturen i form av tre olika uppdrag.



- Visionen är att sjukhuset ska vara "inordnat men självständigt", "föränderligt men fullt av karaktär" och "effektivt men respektfullt och mänskligt", säger Ingemar Ziegler. Målet med tävlingen är bland annat att åstadkomma en lösning som präglas av kreativitet och nytänkande samtidigt som man undviker detaljstyrning. Enligt planen ska det nya sjukhuset vara färdigt för inflyttning 2013.

TEXT DANIEL BERGSTRAND FASTIGHETSNYTT
RESEARCH MIKAEL PETERSSON

Oberoende projektledning

nationellt och internationellt



Hifab har en unik kompetens och erfarenhet av byggprojekt. Kunderna uppskattar vårt flexibla arbetssätt som alltid styrs mot uppställda mål; tid, kvalitet, miljö och god totalekonomi.

Vi är en naturlig samarbetspartner till fastighetsinvestorare, offentliga och privata. Tillsammans med kunden hittar vi rätt form för samarbetet; driva hela projektet eller stötta kundens egen organisation.

www.hifab.se